

An architectural rendering of a modern residential complex. In the foreground, there is a swimming pool with a curved edge and some lounge chairs. Behind the pool is a long, low building with large glass windows and doors, revealing interior spaces with furniture. To the left, there is a covered outdoor area with more seating. In the background, a multi-story apartment building with balconies is visible. The sky is a soft, hazy blue. The overall style is clean and modern, with a focus on outdoor living spaces.

Jardines^{IV}

PARQUE RESIDENCIAL

¿POR QUÉ REPÚBLICA DOMINICANA?

Why Dominican Republic?

5.3%

CRECIMIENTO ECONÓMICO SOSTENIDO

Sustained economic growth

4.5MM

EN INVERSIONES EXTRANJERAS

In foreign Foreign investments

10% ROI

RENTABILIDAD Y PLUSVALIA COMPROBADA

Proven profitability and capital gain

SEGURIDAD

JURÍDICA

Legal security

+11 MM

DE TURISTAS ANUAL

Of tourists Annual

3.5% CRECIMIENTO POBLACIONAL

3.5% population growth

AEROPUERTO CON MAYOR CONECTIVIDAD DEL CARIBE

Airport with the best connectivity in the caribbean

MARCAS HOTELERAS DE RENOMBRE

Hotel brands of Renombre

INVERSIÓN Y RENTA EN USD

Investment and income in usd

¿POR QUÉ PUNTA CANA?

Why Punta Cana?



¿POR QUÉ GRUPO ARVE?

Why Grupo ARVE?



Con más de 40 años de Experiencia

With more than 40 years of experience

10,000 viviendas entregadas

10,000 homes delivered

Garantía de fidecomiso

Trust guarantee

Asesoría Profesional de Financiamiento

Professional Financing Advisory Services

Planes de Pago flexibles

Flexible Payment Plans



¿POR QUÉ INVERTIR EN JARDINES IV?

Why invest in Jardines IV?



CALIDAD DE VIDA

Quality of life



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Privileged location



ESPACIOS MODERNOS

Modern spaces



PRECIO - CALIDAD EN EL MERCADO

Price - quality in the market



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Location privileged



SUPERMERCADO OLÉ 3 min
Olé Supermarket

COLEGIO..... 3 min
School

DOWNTOWN PUNTA CANA 8 min

SAN JUAN SHOPPING CENTER.... 10 min

HOSPITAL 10 min

PEARL BEACH CLUB 12 min

AEROPUERTO 15 min
Airport

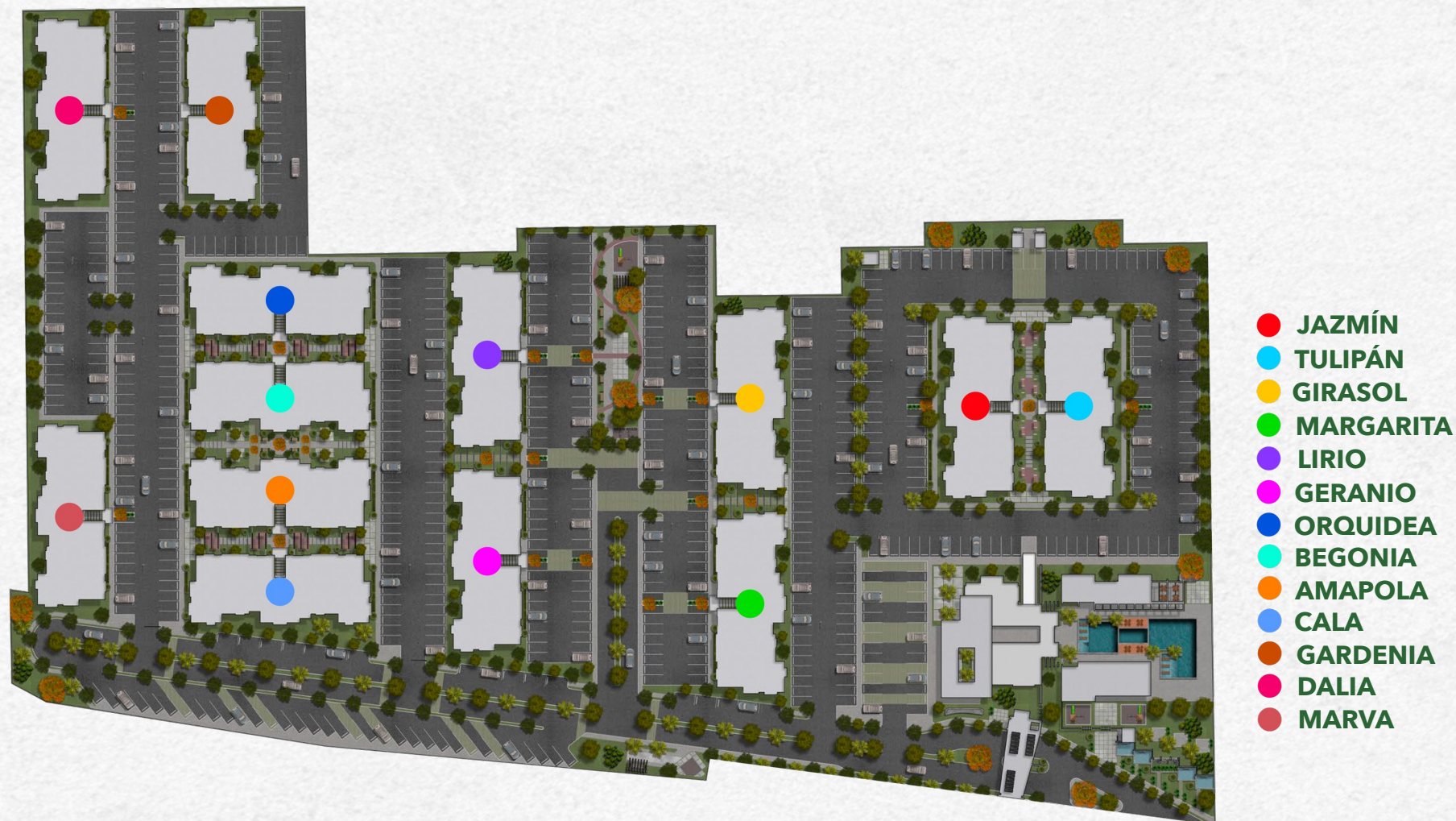


APARTAMENTOS 1,2 & 3 HABITACIONES

1, 2 & 3 bedroom apartments



MASTER PLAN





AMENIDADES

Amenities



CASA CLUB
Clubhouse



PISCINA
Swimming pool



PARQUE INFANTIL
Playground



GYM



PARQUE DE MASCOTAS
Pet park



AREA LOUNGE
Lounge Area



GAZEBO



BAR - RESTAURANTE
Bar - Restaurant



SALÓN DE REUNIONES
Meeting rooms



SALÓN DE EVENTOS
Event Hall



An aerial photograph of a modern residential complex. In the foreground, a large, white, single-story clubhouse with a flat roof and open-air sections is visible. It features a swimming pool, lounge areas with white furniture, and a small waterfall feature. A sign on the clubhouse reads "lardines IV PARQUE RESIDENCIAL". To the left, a parking lot with several cars is adjacent to a road with a crosswalk. In the background, several multi-story white apartment buildings with balconies are visible, surrounded by palm trees and greenery. The text "CASA CLUB Clubhouse" is overlaid in green and white.

CASA CLUB Clubhouse

Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

PISCINA *Swimming pool*



Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

BAR - RESTAURANTE *Bar - Restaurant*

Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

GYM



Las imagenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

BOULEVARD PEATONAL

Pedestrian Boulevard

Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

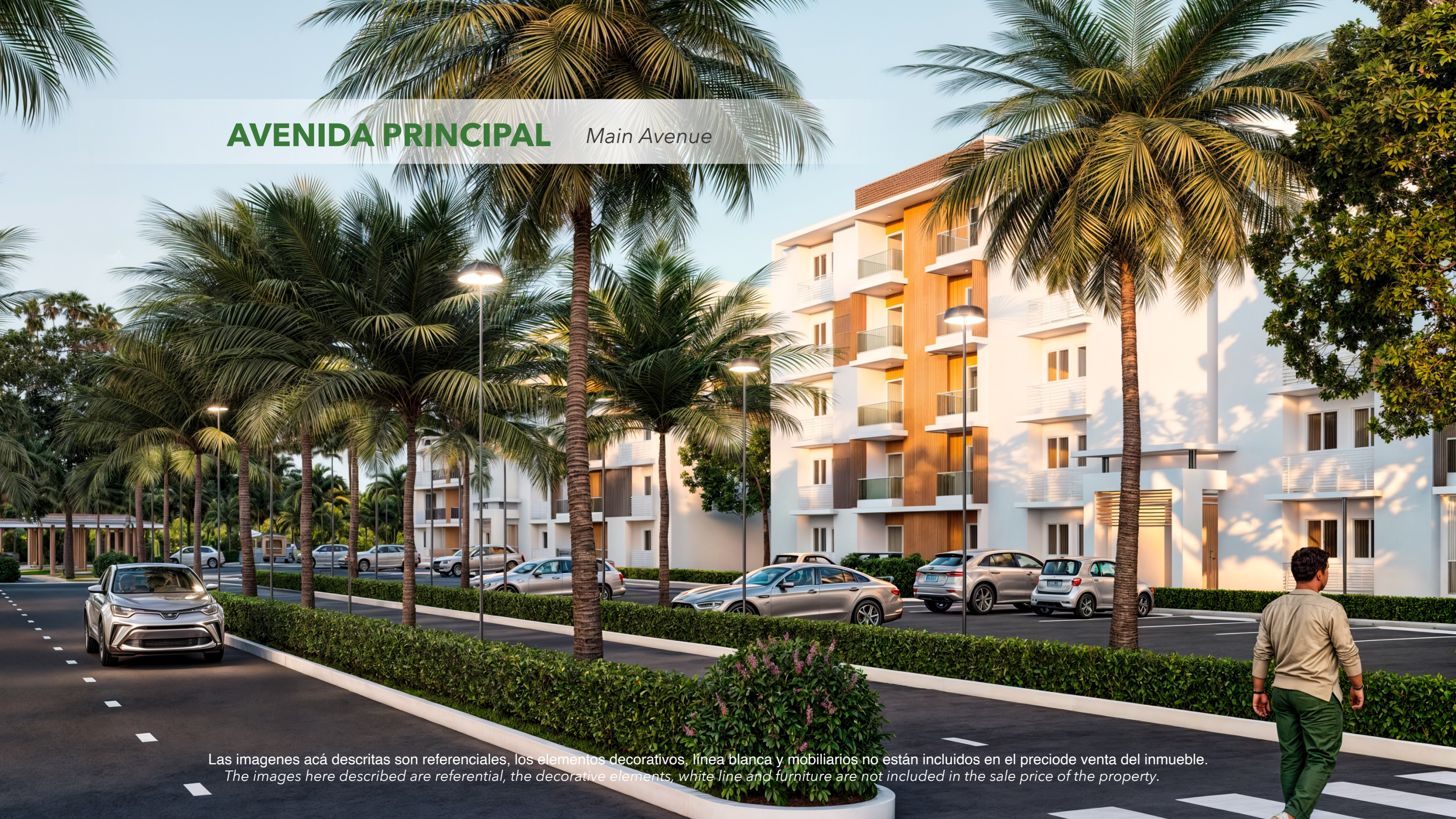
PARQUE INFANTIL *Playground*



Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

AVENIDA PRINCIPAL

Main Avenue



Las imagenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

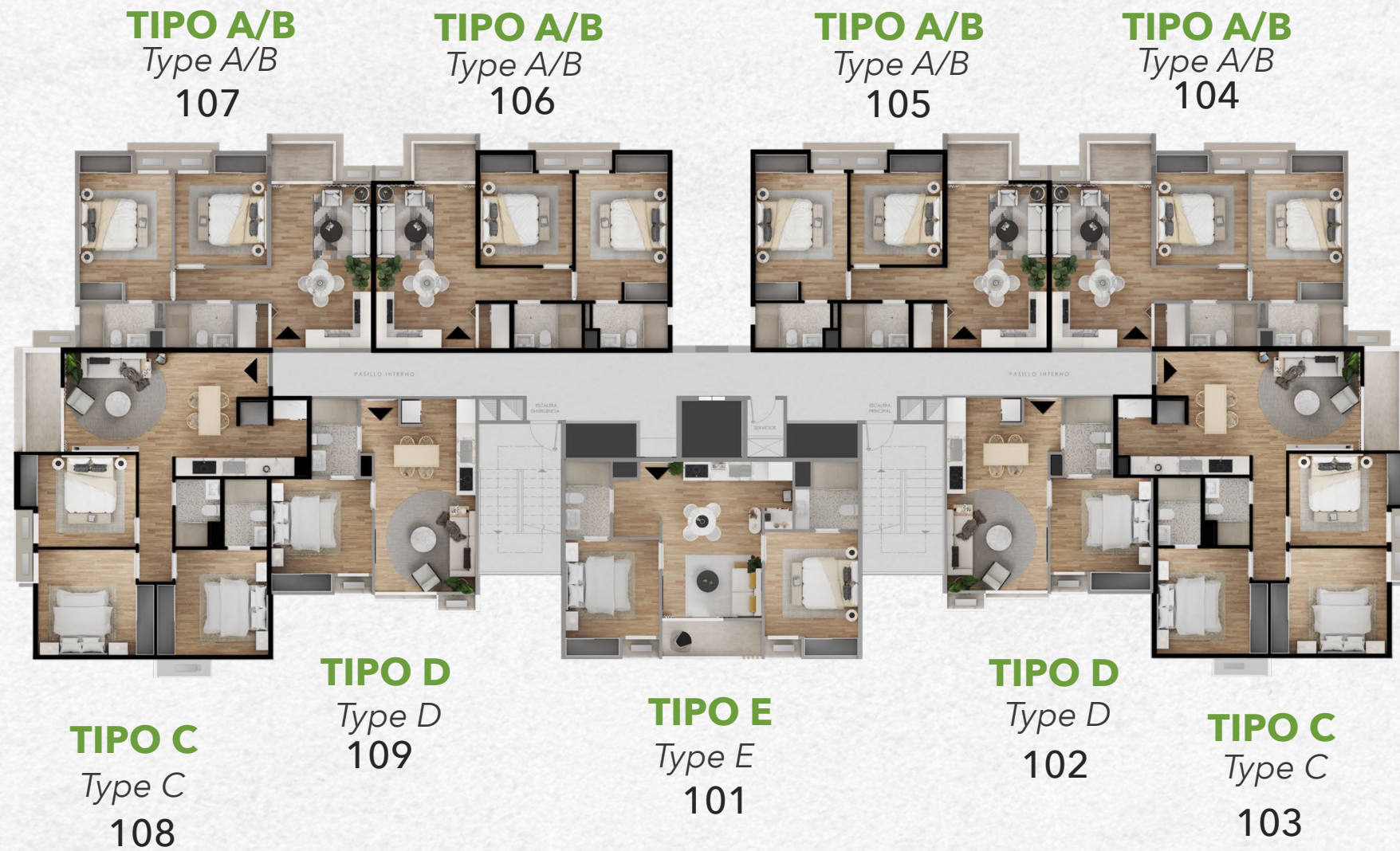


T
U
L
I
P
A
N

Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

PLANTA POR NIVEL

Floor plan by level



TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO A/B

Type A/B

63.86 MT2.

2 HABITACIONES
COCINA
SALA
BALCÓN
2 BAÑOS

*2 Bedrooms
Kitchen
Living Room
Balcony
2 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO C

Type C

88.2 MT2.

3 HABITACIONES
COCINA
SALA
BALCÓN
2 BAÑOS

*3 Bedrooms
Kitchen
Living Room
Balcony
2 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO D

Type D

41.35 MT2.

1 HABITACIÓN
COCINA
SALA
1 BAÑO

*1 Bedrooms
Kitchen
Living Room
1 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.

TIPOLOGÍAS

Typologies

TIPO E

Type E

65 MT2.

2 HABITACIONES
COCINA
SALA
BALCÓN
2 BAÑO

*2 Bedrooms
Kitchen
Living Room
Balcony
2 Bathrooms*





Las imágenes acá descritas son referenciales, los elementos decorativos, línea blanca y mobiliarios no están incluidos en el precio de venta del inmueble.
The images here described are referential, the decorative elements, white line and furniture are not included in the sale price of the property.



INVERSIÓN INTELIGENTE

Smart investment



FINANCIAMIENTO DE PAQUETE DE MUEBLES

Furniture Package Financing



ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Property Management



SMART HOME



RENTABILIDAD COMPROBADA

Proven Profitability



RESERVACIÓN
Reservation
USD\$500

10%

**FIRMA DE
CONTRATO**

Signing of contract

20%

**EN CUOTAS
DURANTE
CONSTRUCCIÓN**

*In installments during
construction*

70%

**DE FINANCIAMIENTO
CONTRA ENTREGA**

Financing against delivery

PLAN DE PAGO

Payment plan



HOY
TU TAMBIÉN TIENES
LA OPORTUNIDAD
DE SER PARTE DE LA FAMILIA
JARDINES IV



INVIERTE
CON SEGURIDAD

