LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA
Dominican Republic





Indice

Luxury Homes	04
Cap Cana	06
Cerca de	08
Villa Palmitas 8	12
Villa Palmas 76	20
Villa Palmas 105	28
Villa Palmas 106	36
Villa Lagunas 15	42
Villa Lagunas 24	50
Terminaciones	58
Noval Properties	60

Conoce la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con espectaculares espacios para disfrutar e invertir al máximo nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe, Cap Cana en República Dominicana.




Culinary

CAP CANA
Dominican Republic

Hablamos de la ciudad destino más relevante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su peculiar manera de integrar la belleza de las mejores playas de arenas blancas del Caribe, los campos de golf más prestigiosos de toda el área y su característica marina que replica el más fino estilo europeo, convirtiendo a este complejo, en el destino de lujo de mayor valoración en toda el área.





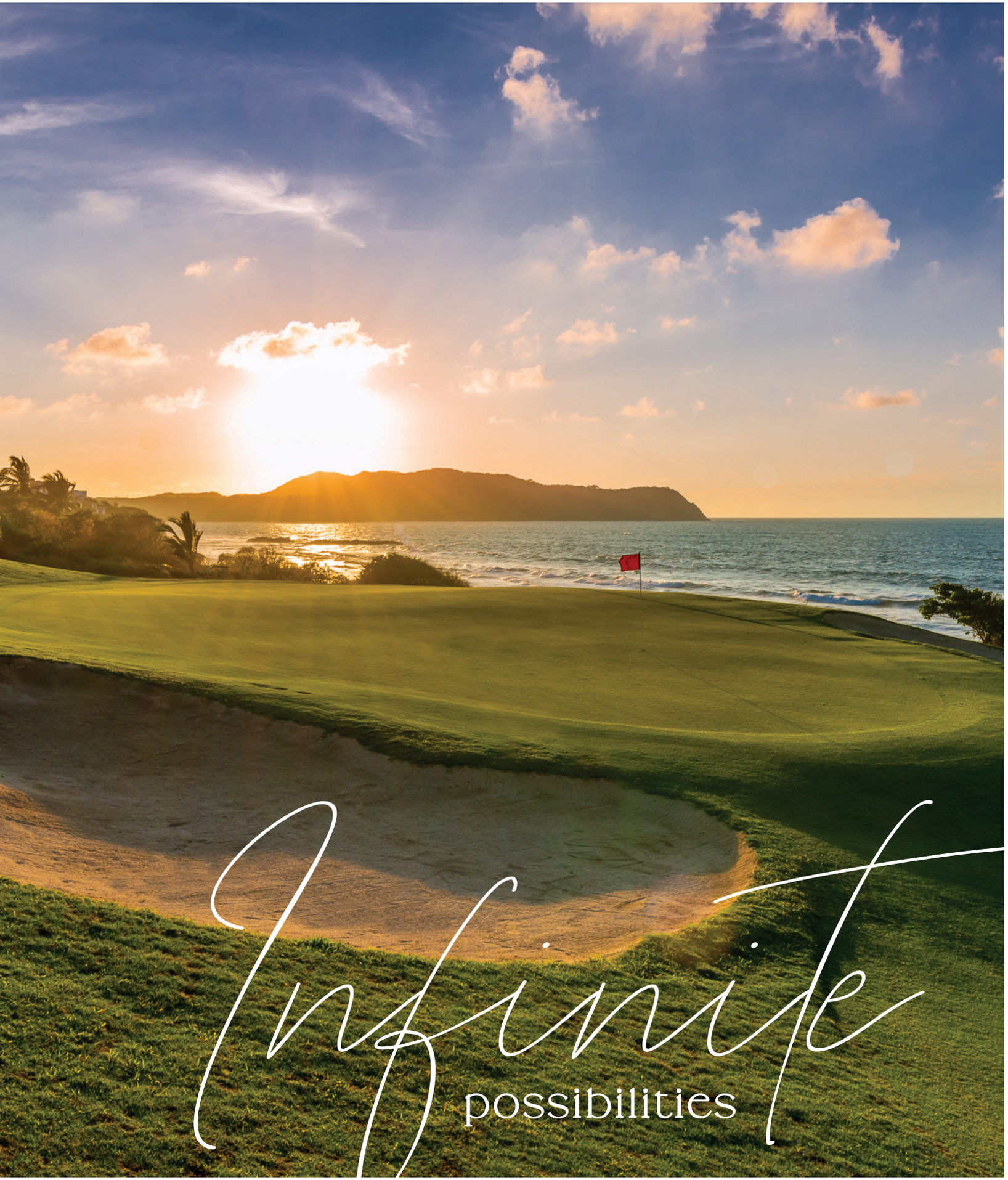




Se ha convertido en un referente en los últimos años en el punto de encuentro de los que aman lo mejor de la vida y la disfrutan de la forma más íntima y plena.

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate; practicar polo, equitación y deportes acuáticos.

Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



Playa Juanillo

Punta Espada Golf Club

Aeropuerto Intl. de Punta Cana

Playa Api

Bares y restaurantes

Grocery Store

Blue Mall

Marina Punta Cana Resort & Club

Punta Cana Polo Club

Los Establos

Casino

Ojos Indígenas

DESCUBRE NUESTRAS VILLAS DE LUJO



1. Villa Cayuco 11 | **2.** Green Villaget | **3.** Villa Palmas 107 | **4.** Villa Palmas 106 | **5.** Villa Palmas 105

6. Hotel The St. Regies Cap Cana | **7.** Villa Palmitas 8 | **8.** Villa Palmas 76 | **9.** Punta Espada Club House



10. La Palapa by Eden Roc | **11.** Hotel Eden Roc | **12.** Villa Lagunas 15 | **13.** Villa Lagunas 24


VILLA
Palmitas
BY NOVAL PROPERTIES

Privacy and Tranquility

Villa Palmitas 8 es un refugio contemporáneo que desprende una atmósfera serena donde el panorama exterior se luce como gran protagonista. Una casa familiar con espacios acogedores y funcionales diseñados para rendir tributo a la naturaleza en la paradisíaca zona de Cap Cana, con el más alto nivel de discreción.





Familiar & Memorable

El diseño contempla un área de marquesina techada, sin cerramiento frontal y con acceso directo al interior de la vivienda, esta facilita una conexión eficaz que cubre todas las necesidades posibles al llegar a casa. El acceso principal de la villa se comporta como un perfecto umbral imponente que sumerge al usuario en un espacio doble altura colmado de luz natural, desde el cual se pueden apreciar tanto las vistas hacia el campo de golf sobre la piscina infinity, como al jardín frontal.



Caracteristicas:

2 Niveles

- 6 Habitaciones
- 7 Baños
- Área de servicio
- Piscina
- Jacuzzi
- Terraza
- BBQ

Masterplan

Primer Nivel

AMENIDADES

BBQ	4.18 M^2
Jacuzzi	24.23 M^2
Picuzzi	11.41 M^2
Piscina	137.66 M^2
Total	**177.49 M^2**

1. Terraza
2. Master room 1
3. Baño
4. Sala
5. Cocina
6. Comedor
7. BBQ
8. Piscina
9. Billar
10. Habitación de servicio
11. Baño de servicio
12. Despensa
13. Área de Lavado
14. Estacionamiento
15. Habitación 1
16. Baño
17. Almacen



VILLA
Palmitas
BY NOVAL PROPERTIES

Masterplan

Segundo Nivel

ÁREA CONSTRUIDA

1er Nivel	435.662 M²
2do Nivel	391.22 M²
Total	**826.88 M²**



1. Terraza
2. Master room 2
3. Baño
4. Terraza
5. Master room 3
6. Baño
7. Habitación 2
8. Baño
9. Terraza
10. Habitación 4
10. Baño
12. Terraza

VILLA
Palmitas
BY NOVAL PROPERTIES


VILLA
PALMAS 76
BY NOVAL PROPERTIES







Elegance

Villa Palmas 76 redefine la elegancia a través de la armoniosa interacción entre formas, materiales y luz natural.

Este poema arquitectónico está tejido con la elegancia de formas puras y la serenidad de la luz. Sus volúmenes de hormigón y madera entrelazan el paisaje, mientras que el cristal transparente abraza la esencia del entorno. Con techos inclinados que desafían al cielo y pérgolas que bailan con la brisa, esta villa se convierte en un oasis de belleza contemporánea, donde cada espacio respira poesía en su más pura expresión.



Caracteristicas:

2 Niveles

- 6 Habitaciones
- 6 Baños
- Área de Servicio
- Piscina
- Jacuzzi
- Terraza
- BBQ

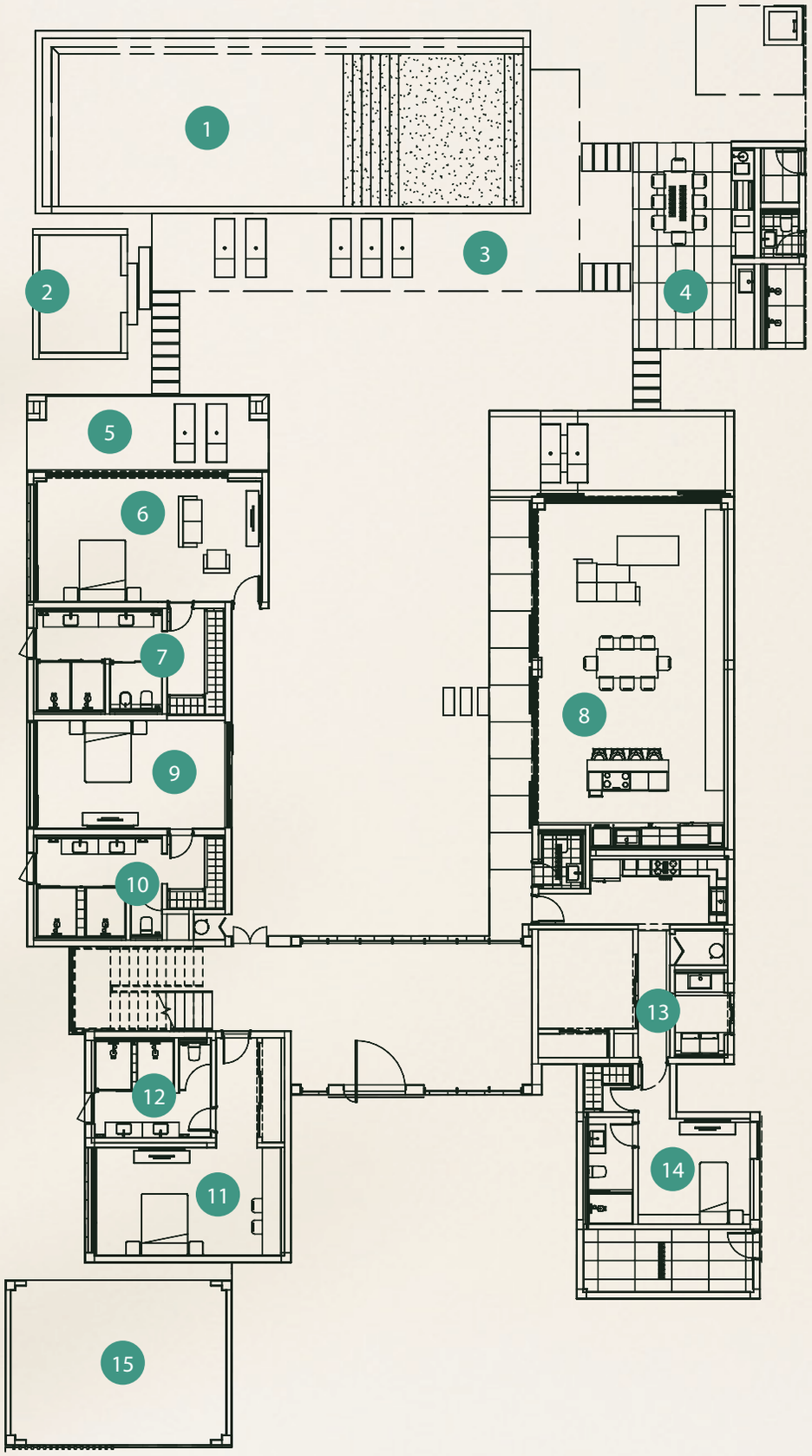
Masterplan

Primer nivel

AMENIDADES

Piscina	96 M²
Jacuzzi	13 M²
BBQ	38 M²
Terraza	15 M²
Total	**162 M²**

1. Piscina
2. Jacuzzi
3. Terraza
4. Zona de BBQ
5. Terraza
6. Habitación Principal
7. Baño
8. Sala-Comedor/ Cocina Fria
9. Habitación 2
10. Baño
11. Habitación 3
12. Baño
13. Área de lavado
14. Área de servicio
15. Estacionamiento



VILLA
PALMAS 76
BY NOVAL PROPERTIES

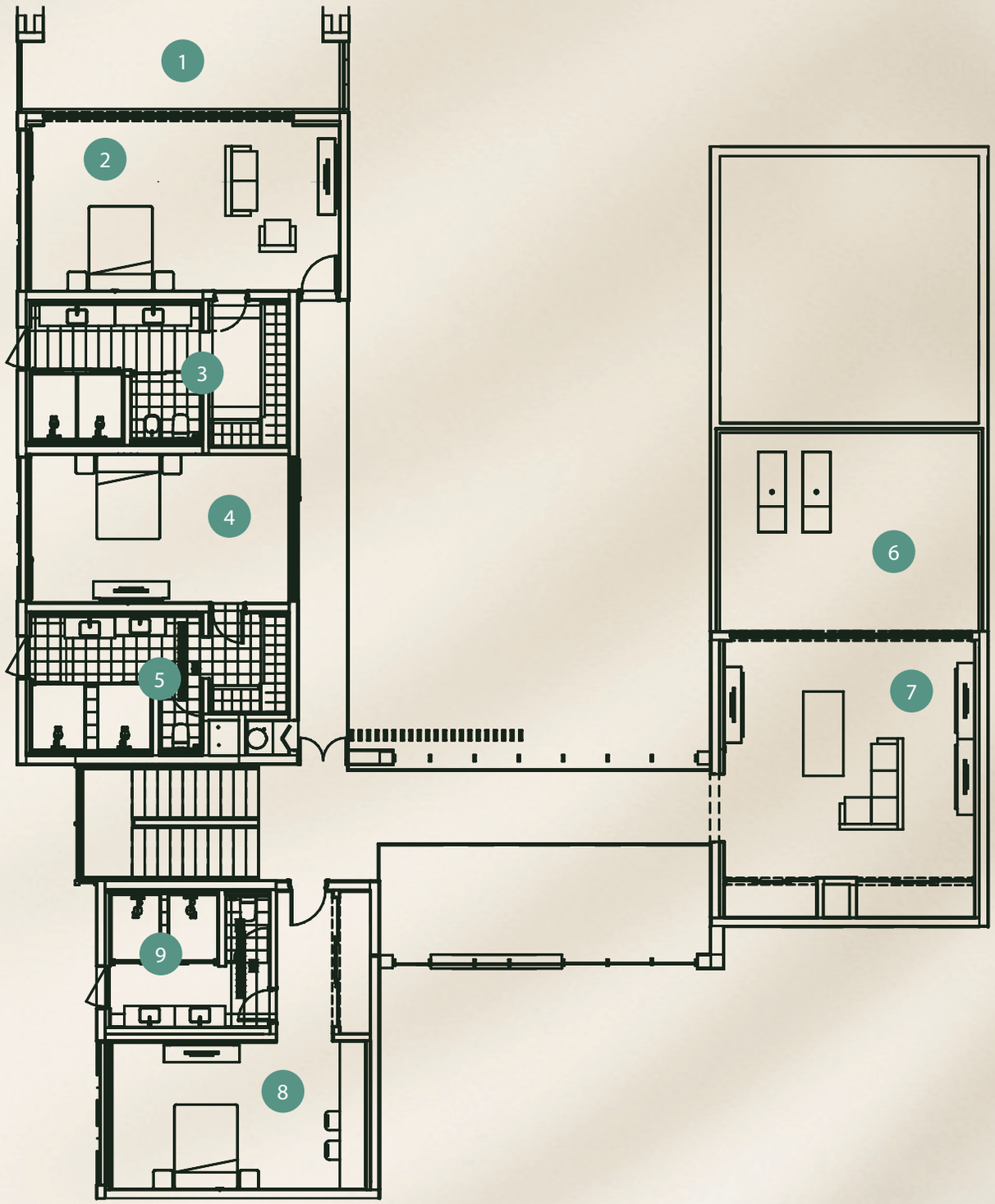
Masterplan

Segundo nivel

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Primer nivel	459 M²
Segundo nivel	296 M²
Total	**755 M²**

1. Terraza
2. Habitación principal 2
3. Baño
4. Habitación 5
5. Baño
6. Terraza
7. Sala de TV
8. Habitación 4
9. Baño



VILLA

PALMAS 76

BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
PALMAS 105
BY NOVAL PROPERTIES

Caribbean lifestyle

En Villa Palmas 105, los espacios conforman una estructura que explora dimensiones geométricas con exquisitas texturas, atrapando las luces de los ambientes, exteriores e interiores, para ampliar sus espacios donde solo se percibe belleza.

Una idea exquisita para tu inversión, una forma de valorar tu tiempo, un espacio donde disfrutar la vida como una obra de arte.







Unforgettable Luxury

En las áreas de esparcimiento de la villa priman los espacios abiertos, es decir, los ambientes se encuentran interconectados, logrando una sensación de libertad fusionándose con el entorno. En el primer nivel, la piscina es el eje central de la villa, integra a todas las áreas lúdicas de la misma, entre estas se encuentran la sala, el comedor, las terrazas multiuso y el jacuzzi, gozando siempre con la maravillosa vista al campo de golf. En cuanto al segundo nivel, la habitación principal, posee una terraza privada con picuzzi, con vista a la piscina del primer nivel y al campo de golf en toda su amplitud.


NOVAL

Caracteristicas:

2 Niveles

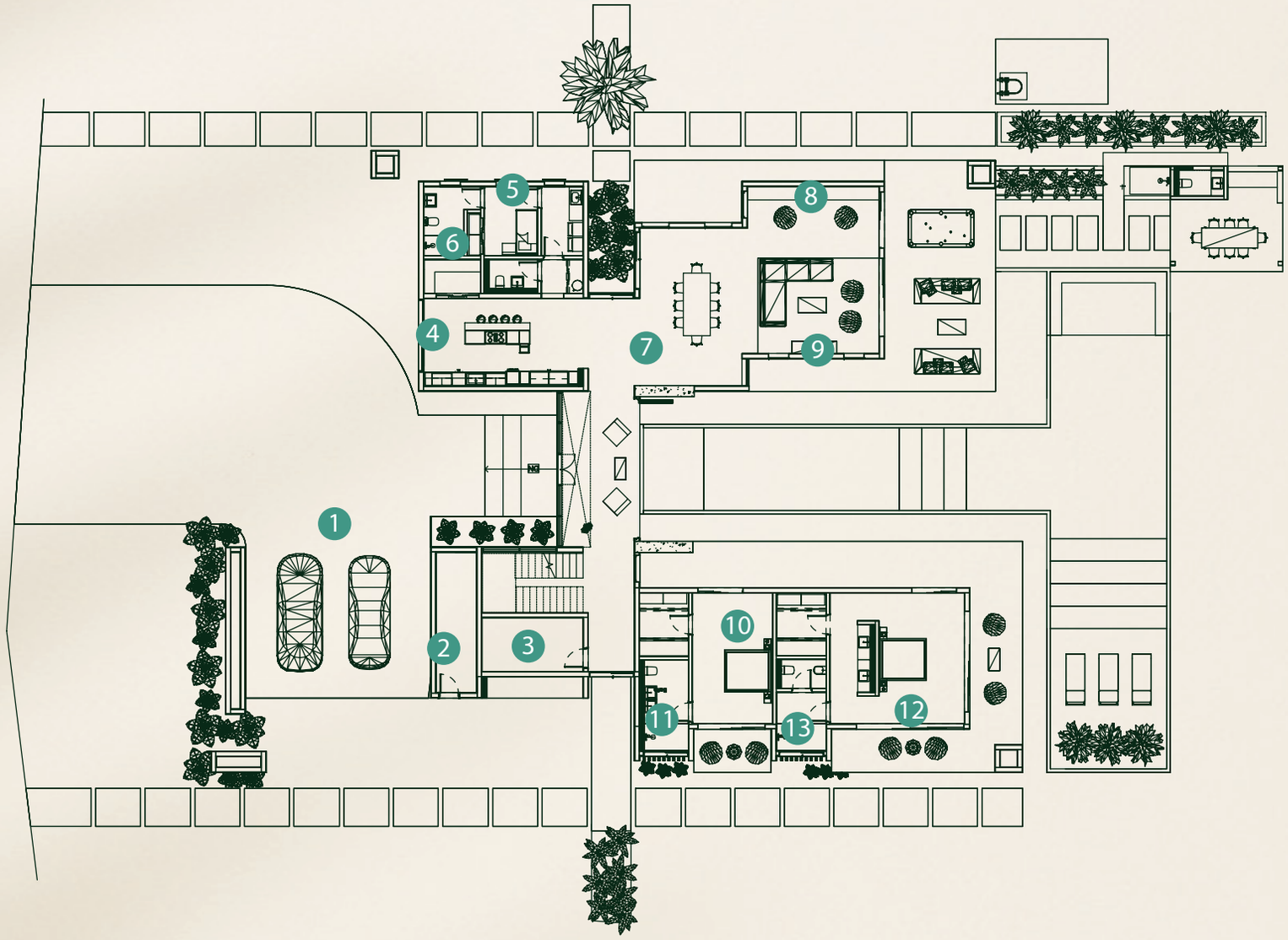
- 6 Habitaciones
- 6 Baños
- Área de Servicio
- Piscina
- Jacuzzi
- Terraza
- BBQ

Masterplan

Primer nivel

AMENIDADES

BBQ	195.23 M²
Piscina	23.56 M²
Picuzzi	18.51 M²
Total	**237.30 M²**



1. Estacionamiento
2. Almacen Exterior
3. Almacen
4. Cocina
5. Hab. de Servicio
6. Baño
7. Comedor
8. Bar
9. Sala
10. Dormitorio
11. Baño
12. Dormitorio
13. Baño

VILLA

PALMAS 105

BY NOVAL PROPERTIES

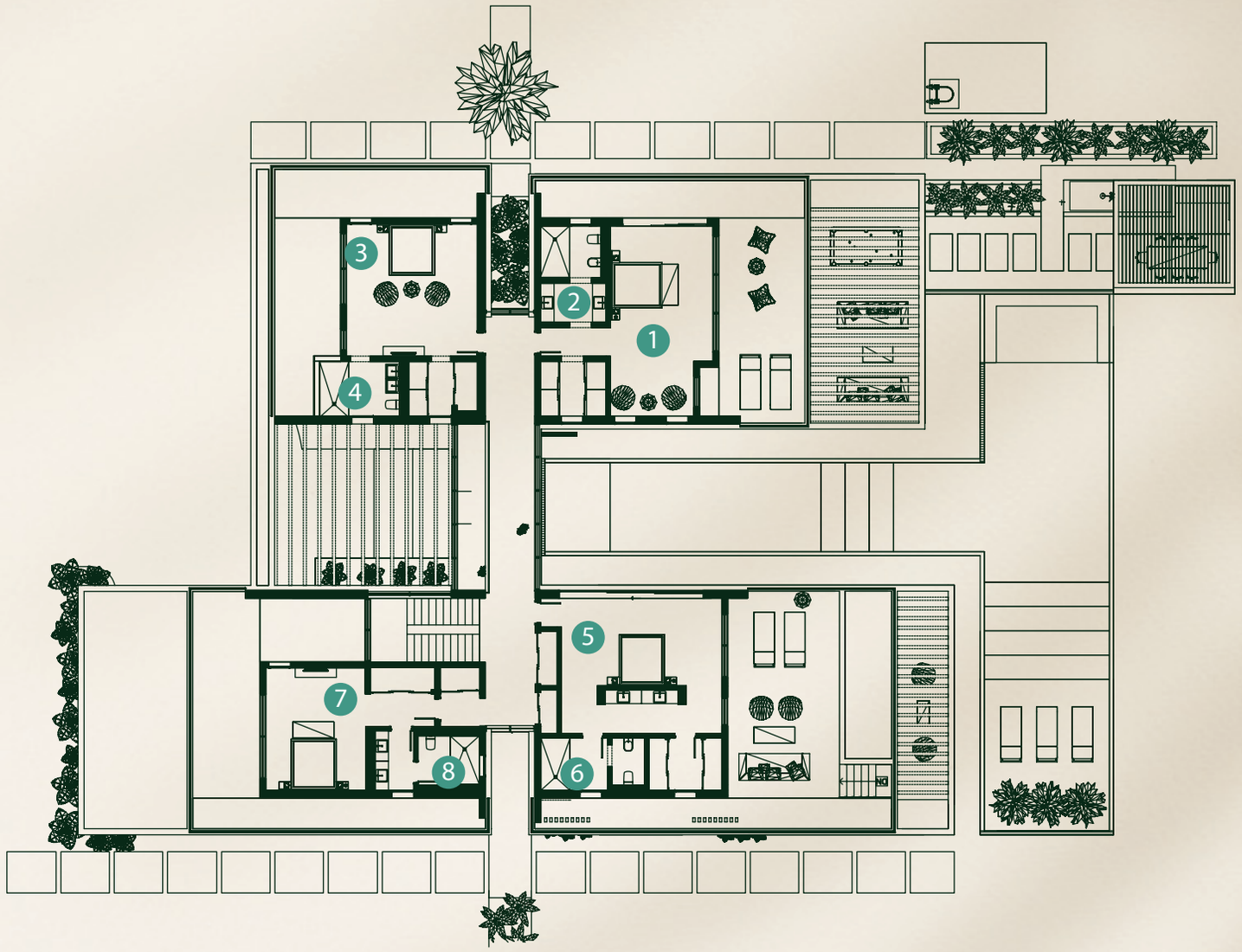
Masterplan

Segundo nivel

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Primer nivel	548.91 M²
Segundo nivel	487.55 M²
Total	**1036.47 M²**

1. Hab. Master 1
2. Baño
3. Hab. 3
4. Baño
5. Hab. Master 2
6. Baño
7. Hab. 4
8. Baño



VILLA

PALMAS 105

BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
PALMAS 106

BY NOVAL PROPERTIES

Perfection

Explora nuevas dimensiones y emocionantes momentos en Villa Palmas 106. Un diseño que se sumerge en la magia de sus materiales y en sus formas, logrando que la luz juegue dentro de sus espacios y rebote sobre las texturas de sus materiales, para crear delicados contornos en sus estructuras. Invierte en un estilo de vida de ensueño, en el mejor destino del Caribe.


BE YOUR OWN BOSS
MODERN TECHNOLOGY
BENOI MARANDA
BUILDING ENERGY SYSTEMS

Caracteristicas:

2 Niveles

- 7 Dormitorios
- 8 Baños
- Área de servicio
- Piscina
- Jacuzzi
- Terrazas
- BBQ

Masterplan

Primer nivel

AMENIDADES

Bar	11.41 M^2
BBQ	7.57 M^2
Jacuzzi	20.96 M^2
Piscina	131.96 M^2
Picuzzi	7.14 M^2
Total	**179.04 M^2**

1. Habitación Master
2. Baño
3. Hab. 1
4. Baño
5. Hab. 2
6. Baño
7. Medio Baño
8. Sala
9. Piscina
10. Terraza
11. Lobby
12. Baño exterior
13. BBQ
14. Jacuzzi
15. Cocina/Comedor
16. Cocina caliente
17. Hab. de Servicio
18. Área de Lavado



VILLA

PALMAS 106

BY NOVAL PROPERTIES

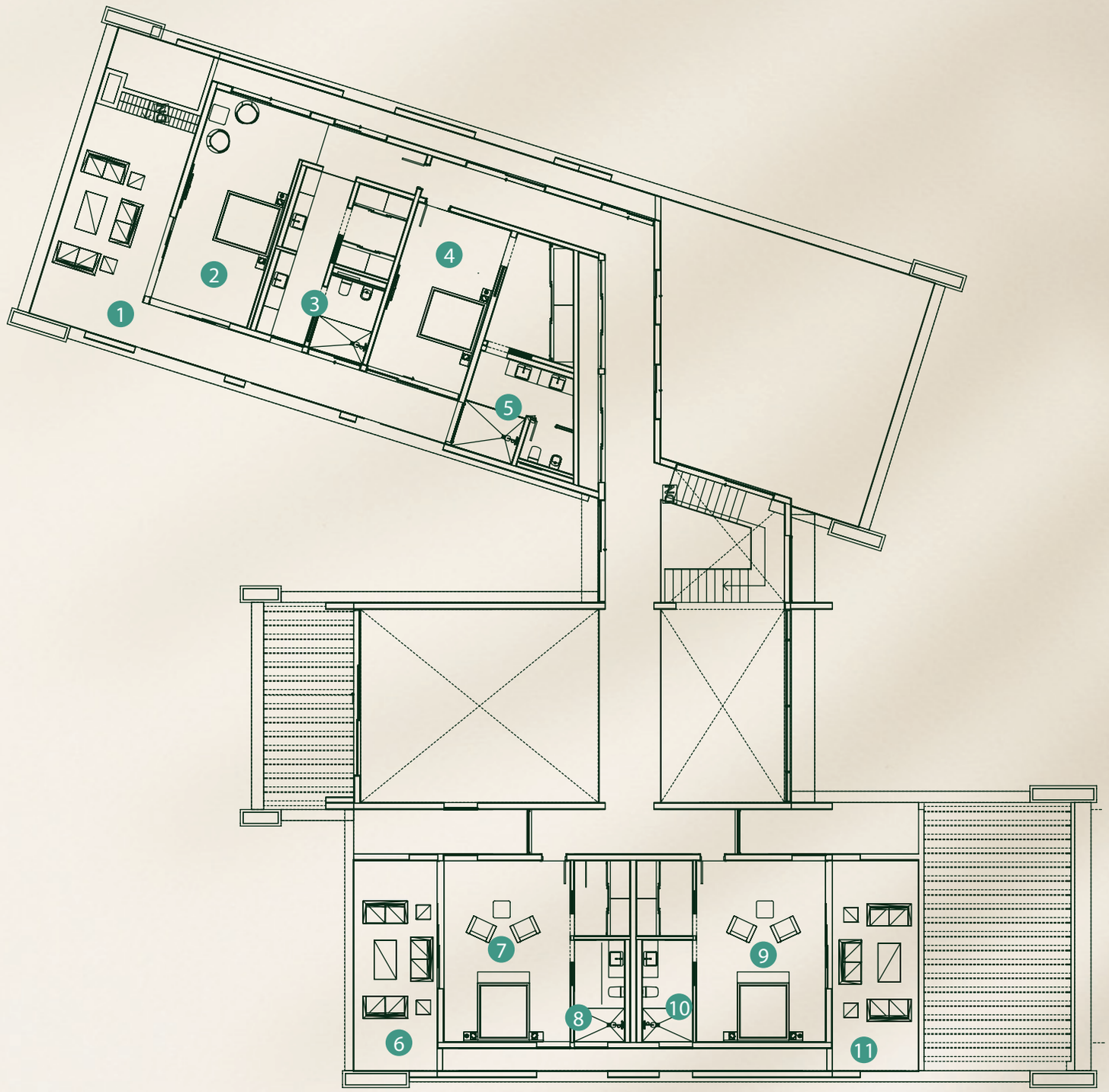
Masterplan

Segundo nivel

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Primer nivel	655.27 M^2
Segundo nivel	500.83 M^2
Total	**1156.1 M^2**

1. Terraza
2. Hab. Master
3. Baño
4. Hab. 5
5. Baño
6. Terraza
7. Hab. 4
8. Baño
9. Hab. 5
10. Baño
11. Terraza



VILLA

PALMAS 106

BY NOVAL PROPERTIES

VILLA LAGUNAS 15

BY NOVAL PROPERTIES

Harmonic

En Villa Lagunas 15, encontrarás lujosos espacios que conectan con un ambiente armónico en todo su esplendor, creando espacios dotados de privacidad a las zonas de descanso.





Serenity

Los espacios de esta villa son un reflejo del lujo contemporáneo, donde la elegancia se combina con la funcionalidad para crear un entorno de ensueño. Desde sus amplias salas de estar hasta sus exquisitos dormitorios, cada área ha sido concebida con un propósito claro: proporcionar un refugio de serenidad y bienestar.



Caracteristicas:

2 Niveles

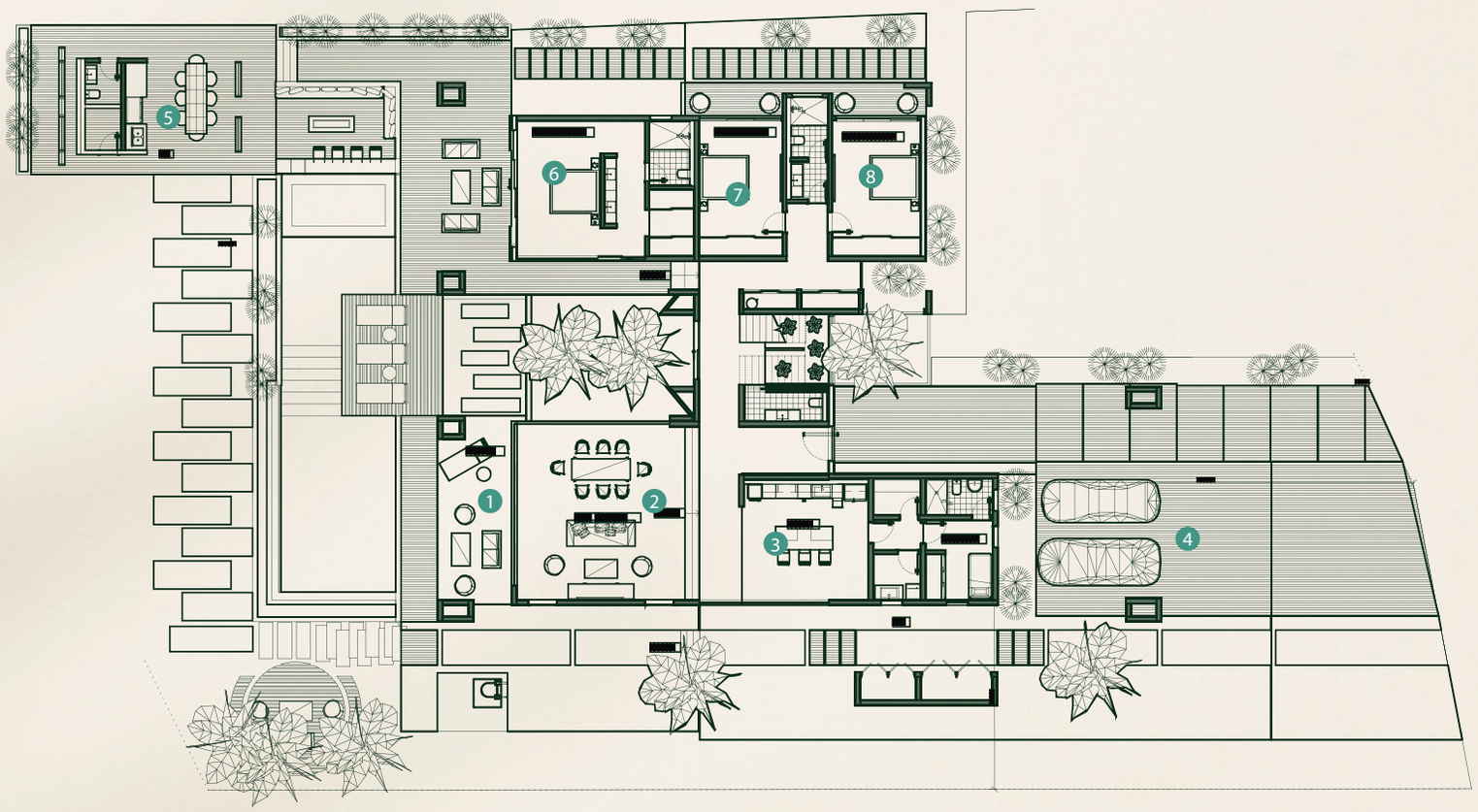
- 5 Dormitorios
- 4 Baños
- Área de servicio
- Piscina
- Jacuzzi
- Terrazas
- BBQ

Masterplan

Primer nivel

AMENIDADES

Piscina	87.12 M^2
Jacuzzi	14.21 M^2
BBQ	12.32 M^2
Terraza	52.30 M^2
Total	**165.95 M^2**



1. Terraza
2. Sala/Comedor
3. Cocina
4. Estacionamiento
5. BBQ
6. Habitación 1
7. Habitación 2
8. Habitación 3

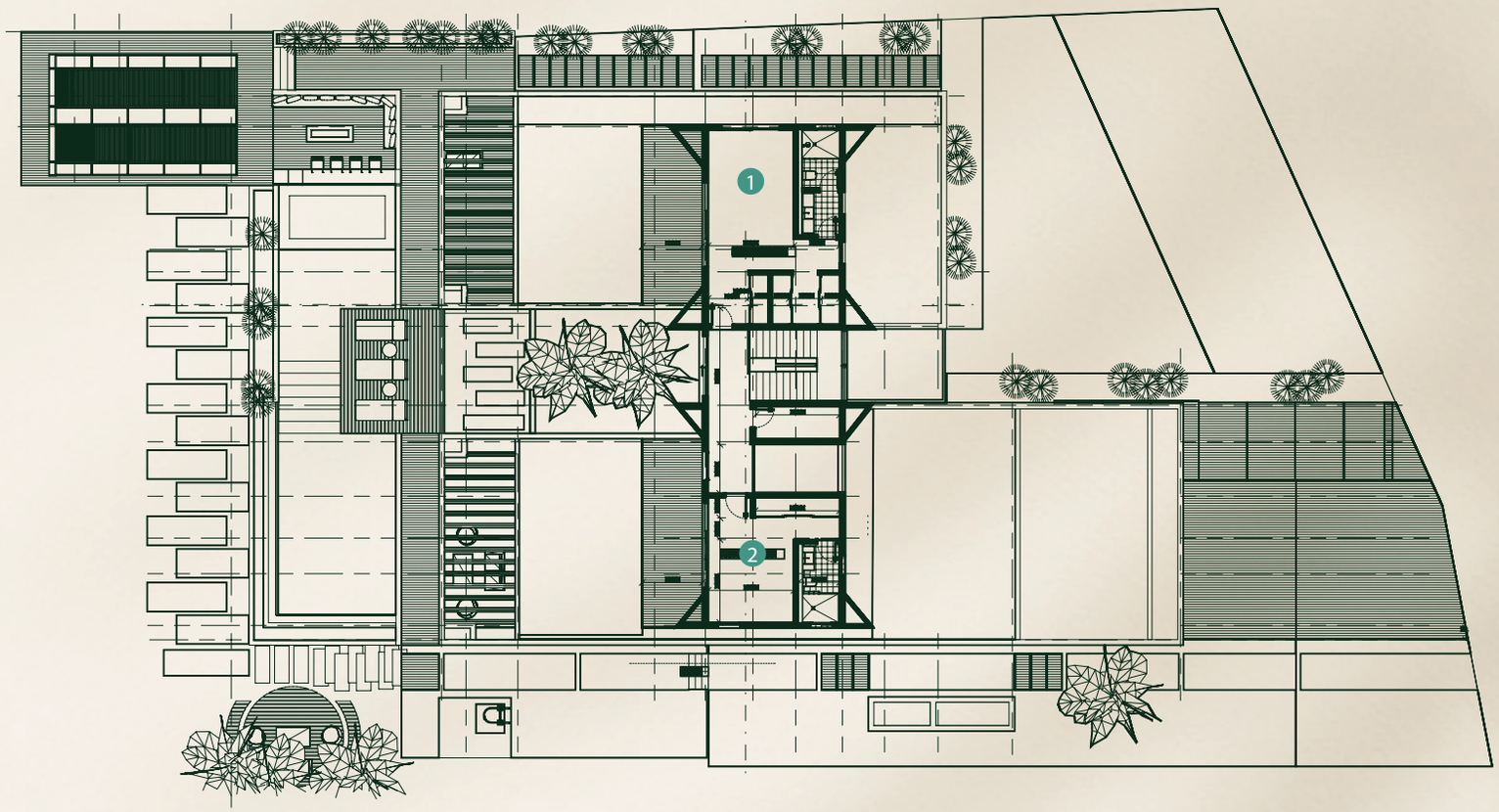
VILLA LAGUNAS 15
BY NOVAL PROPERTIES

Masterplan

Segundo nivel

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

1er Nivel	373.21 M^2
2do Nivel	108.35 M^2
Total	**481.56 M^2**



1. Habitación 4
2. Habitación 5

VILLA
LAGUNAS 15
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA

LAGUNAS 24

BY NOVAL PROPERTIES



El diseño de la villa, como una danza con la topografía, se despliega con gracia moderna, abrazando la naturaleza circundante con cada curva y línea.

Desde el umbral del vestíbulo, se despliega un diálogo visual que une cada rincón de este oasis de lujo. En este espacio generoso y funcional, tus sentidos se sumergirán en una sinfonía de glamour y exotismo, donde la belleza se entrelaza con la función en una armonía encantadora.







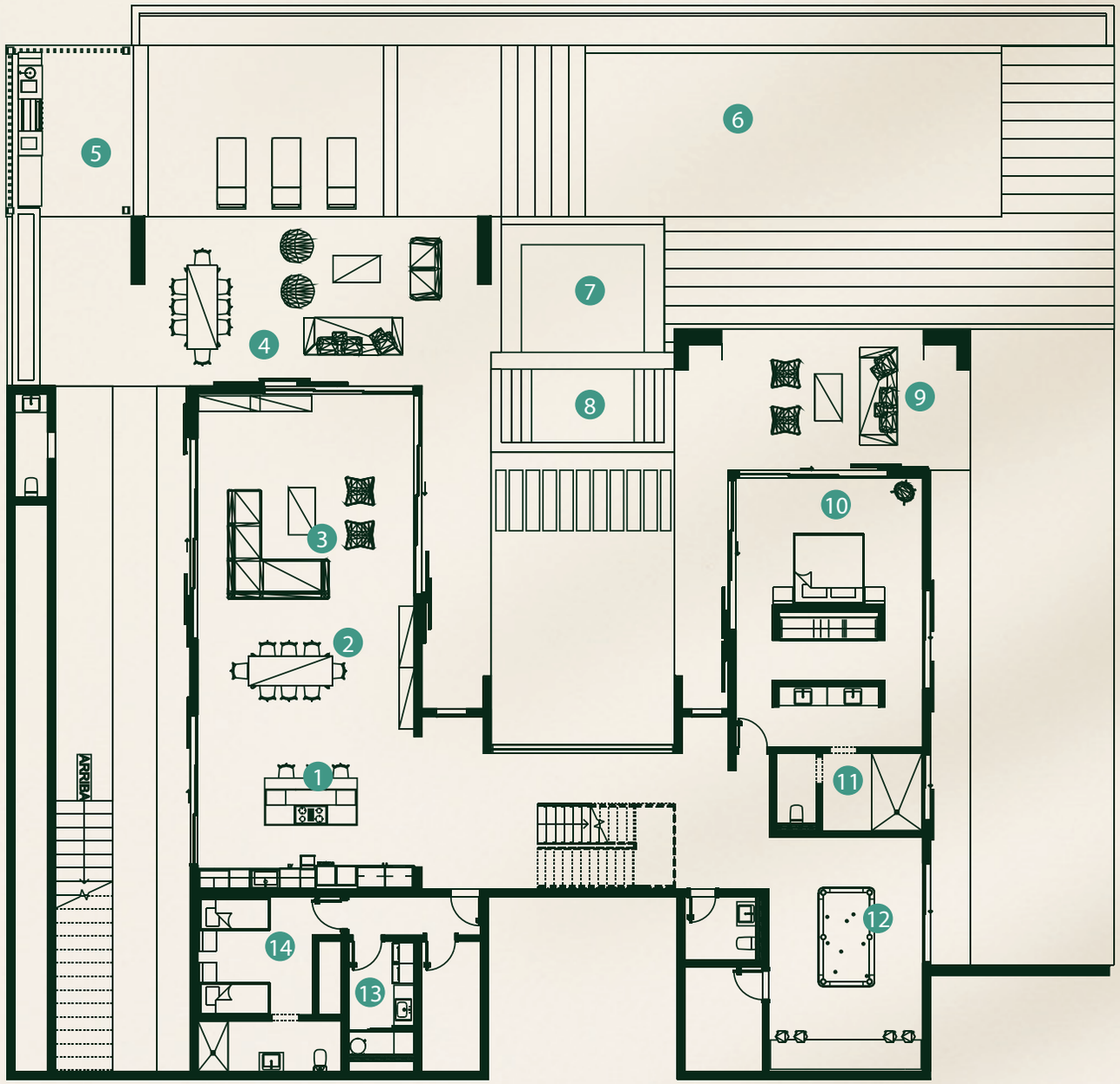
Masterplan

Nivel soterrado

AMENIDADES

Piscina	125.81 M²
Jacuzzi	21.19 M²
BBQ	19.33 M²
Total	**166.33 M²**

1. Cocina
2. Comedor
3. Salón principal
4. Terraza
5. BBQ
6. Piscina
7. Jacuzzi
8. Bar
9. Terraza
10. Habitación principal
11. Baño
12. Mesa de billar
13. Baño
14. Habitación



VILLA LAGUNAS 24

BY NOVAL PROPERTIES

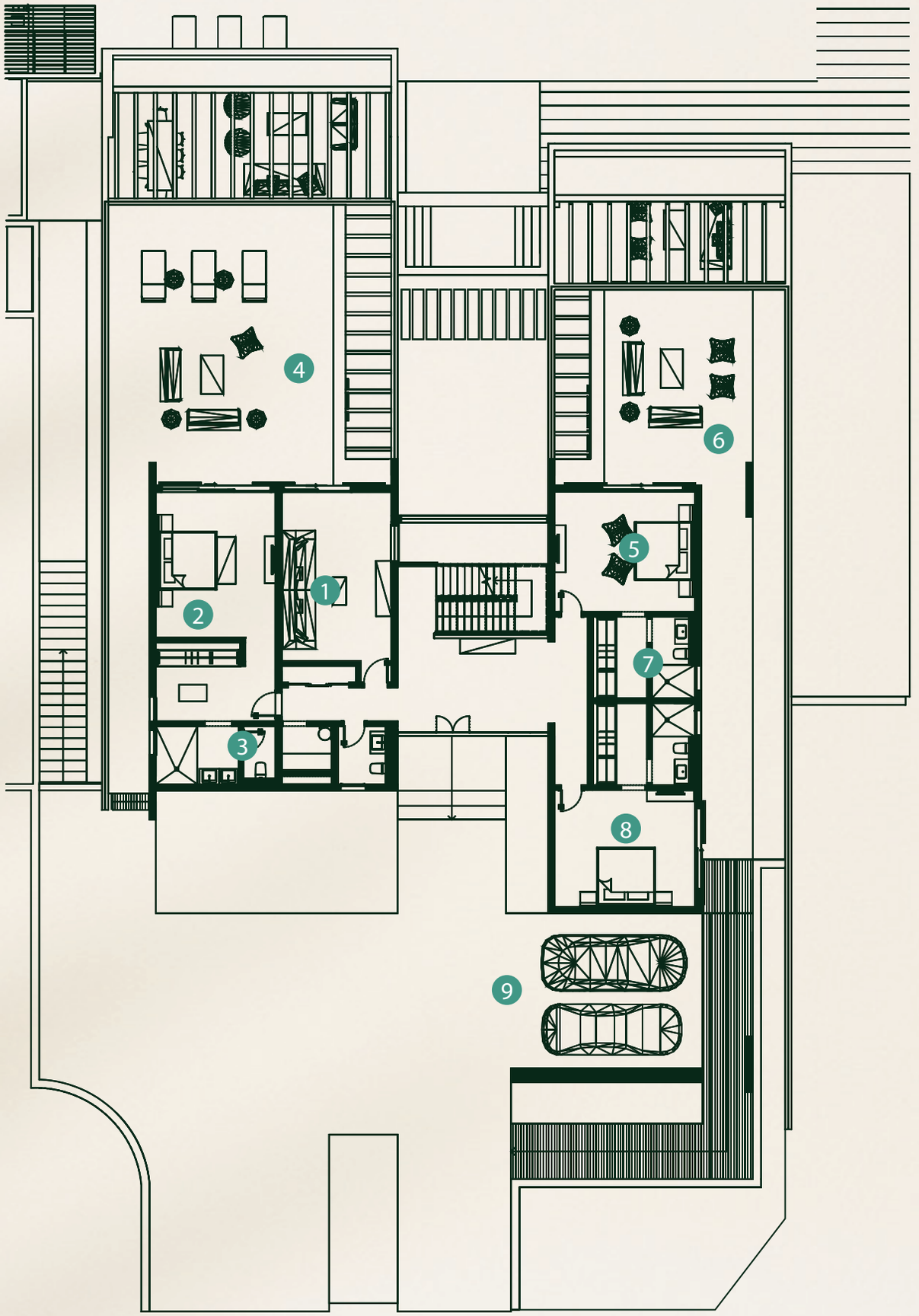
Masterplan

Primer nivel

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

Nivel soterrado	437.58 M²
1er Nivel	448.59 M²
2do Nivel	207.23 M²
Total	**1,093.4 M²**

1. Habitación 2
2. Baño 1
3. Terraza
4. Habitación 3
5. Sala de estar
6. Terraza
7. Baño 2
8. Habitación 4
9. Estacionamiento



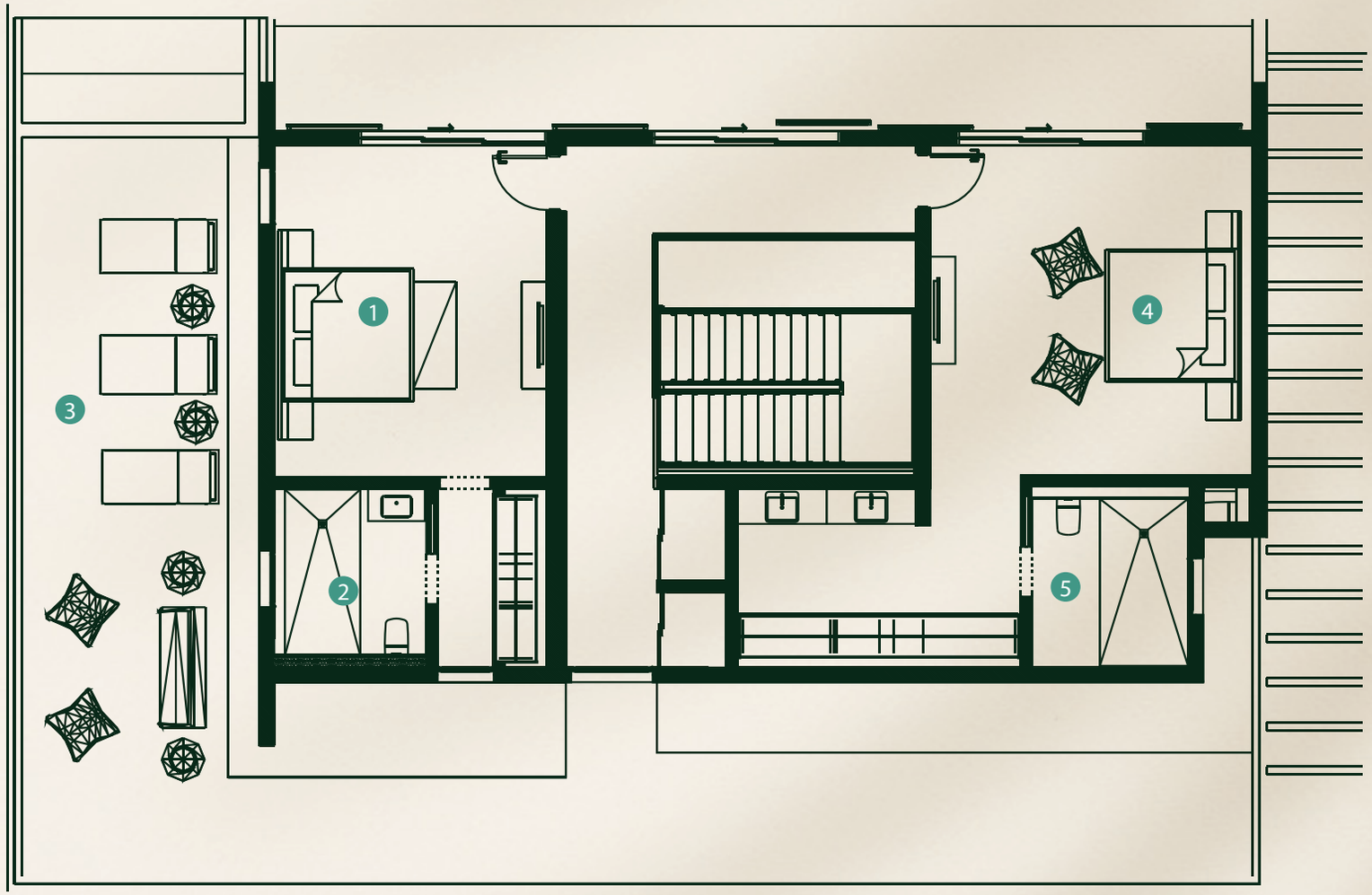
VILLA LAGUNAS 24

BY NOVAL PROPERTIES

Masterplan

Segundo nivel

1. Habitación 5
2. Baño 3
3. Terraza
4. Habitación 6
5. Baño 4



VILLA
LAGUNAS 24
BY NOVAL PROPERTIES

DESCUBRE NUESTRAS PRÓXIMAS VILLAS DE LUJO

VILLA
LAGUNAS 40
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
LAGUNAS 41
BY NOVAL PROPERTIES

VILLA
MAJAGUA 139
BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*



terminaciones

En los proyectos **LUXURY HOMES,** la madera reina en la fachada, brindando intimidad, juego y privacidad. Las ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde una mirada exterior proporcionan una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, otorgando valor a la jardinería que bordea la villa.

NOVAL PROPERTIES tiene una trayectoria de más de 20 años desarrollando proyectos de propiedades de lujo con vocación turística en los mejores destinos de la República Dominicana. En su colección **LUXURY HOMES** hace una espléndida propuesta, respondiendo a la expectativas del gusto más exigente del mercado.

NOVAL PROPERTIES te ofrece la mejor asesoría y una insuperable experiencia que añade valor a tu inversión y asegura el mantenimiento de tu propiedad.

+ 20 AÑOS
DE EXPERIENCIA

UBICACIONES
ESTRATÉGICAS

TERMINACIÓN
DE ALTA CALIDAD

DISEÑO
INNOVADOR

LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA
Dominican Republic