



MAKAI

R E S I D E N C E S

REPÚBLICA DOMINCANA, PUNTA CANA, CAP CANA



DESARROLLADORES



OPERACIÓN

EL LUGAR DONDE EL LUJO, EL AGUA DE MAR
Y EL AGUA DULCE SE ENCUENTRAN



Vive el paraíso en Cap Cana

Descubre Playa Juanillo, un rincón exclusivo de Cap Cana con aguas cristalinas, arena blanca y una atmósfera de serenidad única. Este tesoro del Caribe ofrece privacidad y lujo incomparables.

MAKAI: Lujo frente al mar Caribe

En el corazón de Playa Juanillo, **MAKAI** combina confort y elegancia con una piscina infinita, un rooftop panorámico, un spa caribeño y actividades exclusivas como yoga frente al mar y snorkeling en arrecifes.

Tu refugio exclusivo te espera

Haz de este paraíso tu destino ideal. En **MAKAI** y Playa Juanillo, la exclusividad y la belleza del Caribe alcanzan su máxima expresión.

POR QUÉ INVERTIR EN CAP CANA

Porque este paraíso es más que un lugar bonito.

Cap Cana, República Dominicana, es sinónimo de **exclusividad y lujo**. Con playas de arena blanca, aguas cristalinas y su ubicación privilegiada a **10 minutos del Aeropuerto de Punta Cana**, es el destino ideal para disfrutar y crecer tu inversión.

Este enclave ofrece alto potencial de **revalorización** gracias a su **infraestructura de clase mundial**, como la **Marina de Cap Cana** y el campo de **golf Punta Espada** además de beneficios fiscales únicos. Cap Cana no solo es un lugar para vivir el paraíso, es una oportunidad sólida para **multiplicar tu capital en el Caribe**.

INFRAESTRUCTURAS
TERMINADAS EN
CAP CANA

9

HOTELES DE LUJO,
CON CAPACIDAD DE
ALBERGAR MÁS DE
3,000 HUÉSPEDES

120

MILLONES DE M²

1.500

MILLONES DE DÓLARES
INVERTIDOS EN INFRAESTRUCTURAS
TERMINADAS

1.100

HABITACIONES EN CONSTRUCCIÓN
SE PROYECTAN PARA 2024

5KM

DE PLAYA INCREÍBLES

A close-up, artistic photograph of a woman lying down, her head tilted back and eyes closed. She is wearing round, dark sunglasses with a thin gold frame and a small hoop earring. Her skin is fair and has a warm, golden glow. She is wearing a green bikini top with a thin strap. The background is dark and out of focus.

AMENITIES

CAP CANA



PAISAJES DE ENSUEÑO

Un destino de increíble que parece extraído de un sueño, donde el tiempo se desliza con la suavidad de las olas y el viento susurra historias de calma y esplendor.

De esos rincones del mundo donde la realidad supera la imaginación, un santuario de arenas blancas y aguas cristalinas y un cielo con una **pureza casi irreal**.

Cap Cana no es solo un destino; es un estado de paz.

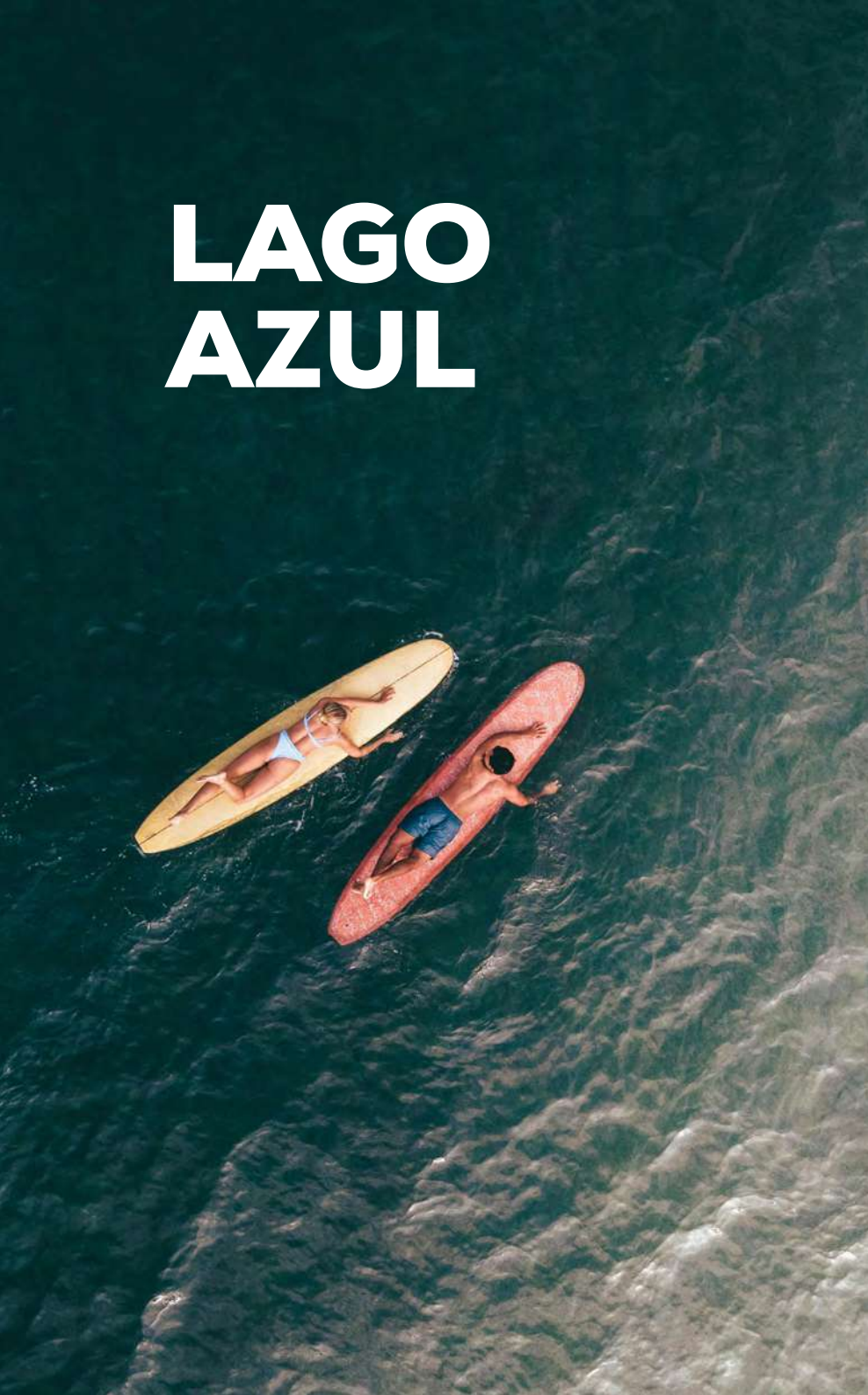


MARINA CAP CANA

Ofrece más de **130 amarres** para yates de hasta 150 pies, con servicios completos para capitanes y tripulación. Su proximidad al **Canal de la Mona** la convierte en un lugar privilegiado para la pesca deportiva y el buceo en aguas profundas. Su construcción interior proporciona un puerto protegido, ofreciendo seguridad adicional incluso durante la temporada de huracanes.

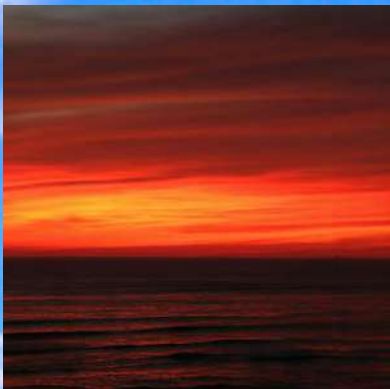
LAGO AZUL

Aguas cristalinas rodeadas de exuberante vegetación crean un paisaje idílico, ideal para la relajación y la conexión con la naturaleza. Este exclusivo rincón ofrece un ambiente tranquilo y sofisticado, perfecto para quienes buscan **una experiencia distinta** en el Caribe, combinando lujo y armonía con el entorno.



UNA PLAYA DE MIL COLORES

Con arenas blancas y finas que se extienden a lo largo de **aguas cristalinas** de varios tonos de un azul impresionantes, este exclusivo destino combina lujo y naturaleza, ofreciendo un ambiente tranquilo y sofisticado, ideal para el **descanso y la desconexión**.





CAMPO DE GOLF

El **Punta Espada Golf Club**, ubicado en Cap Cana, República Dominicana, es un campo de golf de 18 hoyos, par 72, diseñado por la leyenda del golf **Jack Nicklaus**. Inaugurado en noviembre de 2006, ha sido consistentemente reconocido como el mejor campo de golf del Caribe y México por la **revista Golfweek** desde 2008. La combinación de acantilados, playas y vegetación tropical crea una experiencia de juego incomparable.



ESTO ES

MAKAI



BIENVENIDOS A MAKAI

La **primera experiencia** comienza desde que llegas al acceso y la fachada única y moderna de **MAKAI** se hace visible. Bienvenidas y bienvenidos a **MAKAI**, donde el lujo, la exclusividad y el descanso, tienen su **hogar**.



Zona Market



Zona spa



Zona gimnasio





Zona piscinas



Vista aérea



Vista satelital

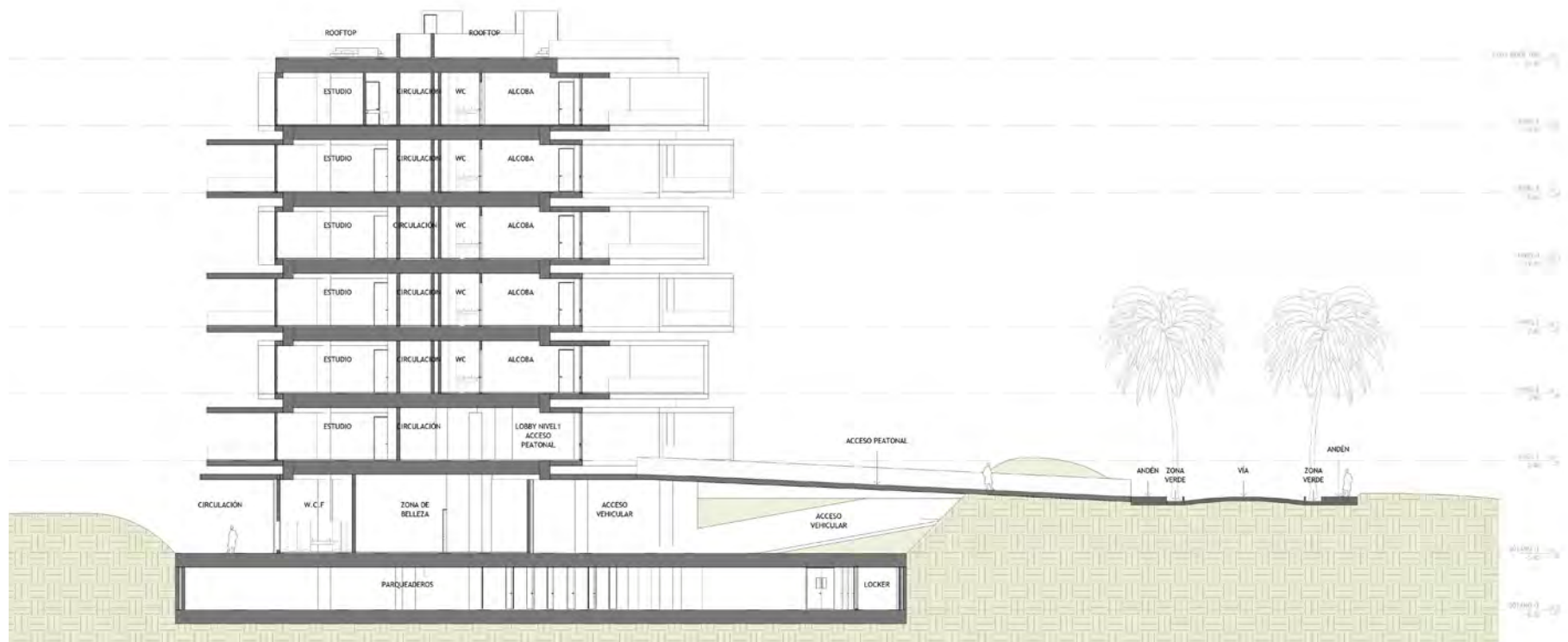


MAKAI
500 MT from the beach



- 1-Market
- 2-Restaurantes
- 3-Bar
- 4-Spa
- 5-Gimnasio
- 6-Sala de juegos
- 7-Cine
- 8-Coworking
- 9-Comercio
- 10-Piscina natural
- 11-Piscina de niños
- 12-Jacuzzies exteriores
- 13-Bar piscina
- 14-Cancha de Padel
- 15-Cancha de Picket ball
- 16-Juagos infantiles
- 17-Muelle
- 18- Zona Pet

Sótano -1



Sección transversal



NIVELES 1-6

Master Plan

19-Piscina infinita

20-Jaccuzies

21-Bar

22-Zona Bbq

23- Firepits



Rooftop



UN LUGAR, MIL EXPERIENCIAS

A tan solo cinco minutos de la playa, con vista al Lago Juanillo y a las cristalinas playas caribeñas, nace **MAKAI**, un ambicioso proyecto ubicado en la exclusiva zona de Cap Cana que alberga una de las piscinas naturales más grandes de la zona y un rooftop conceptual que permite disfrutar al máximo las visuales de altura.

MAKAI también incluye:



Market



Spa



Gimnasio



Cancha de Padel



Coworking



Tienda de artículos

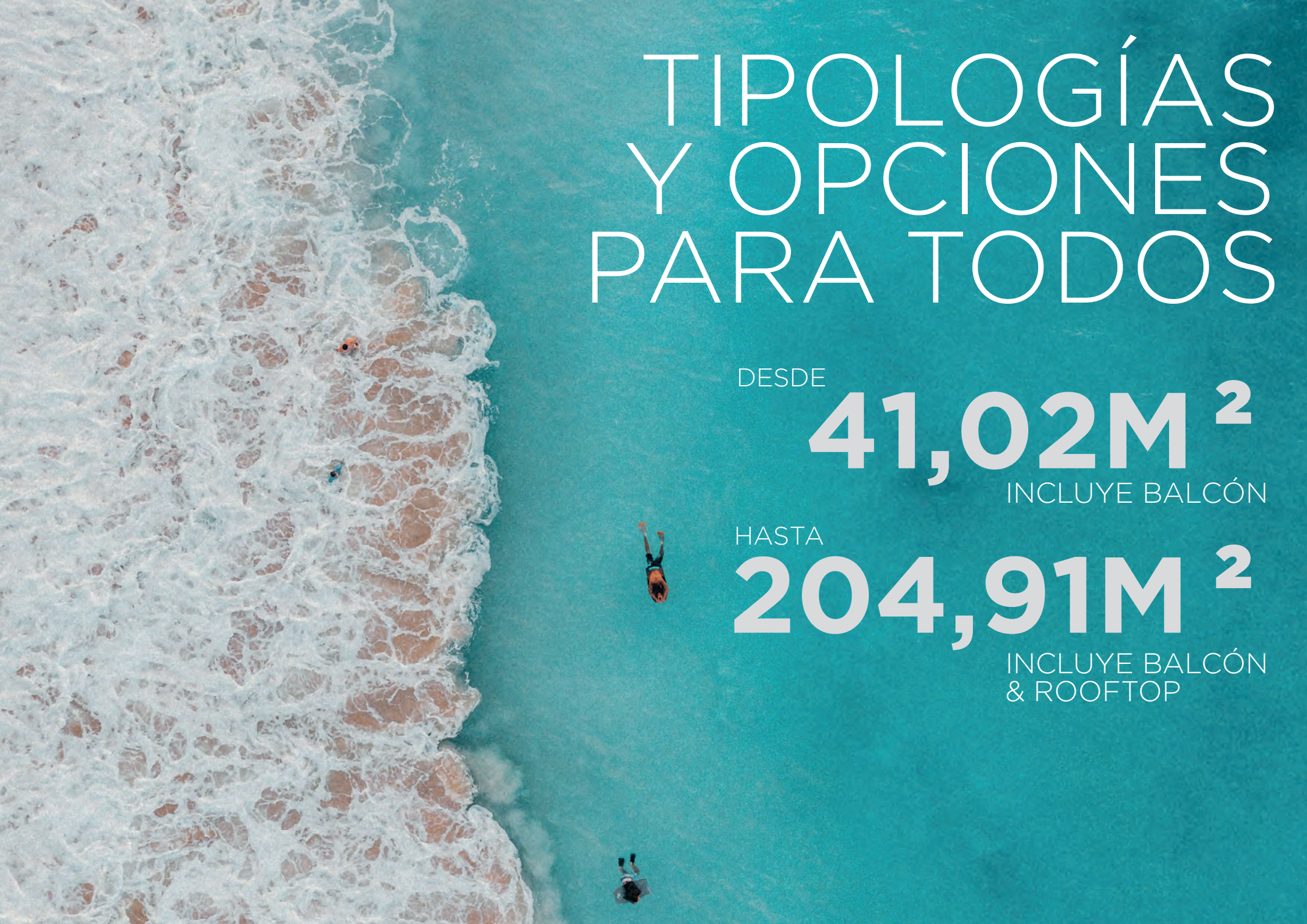


Kids park



Pet park





TIPOLOGÍAS Y OPCIONES PARA TODOS

DESDE

41,02M²

INCLUYE BALCÓN

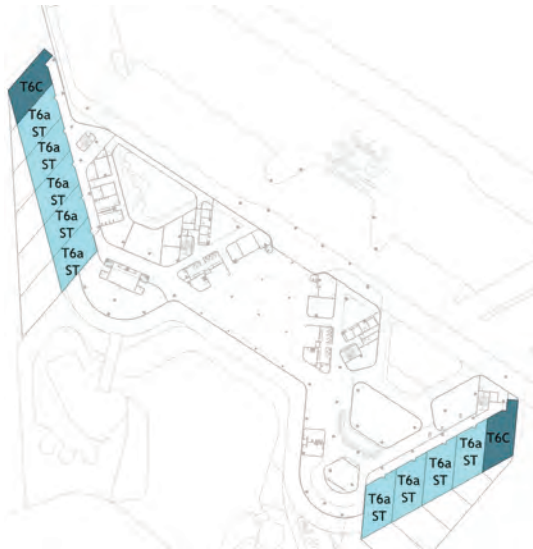
HASTA

204,91M²

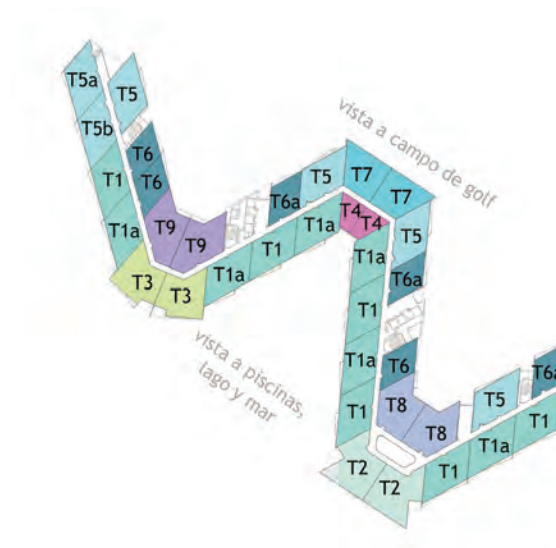
INCLUYE BALCÓN
& ROOFTOP

ELIGE TU LUGAR PERFECTO

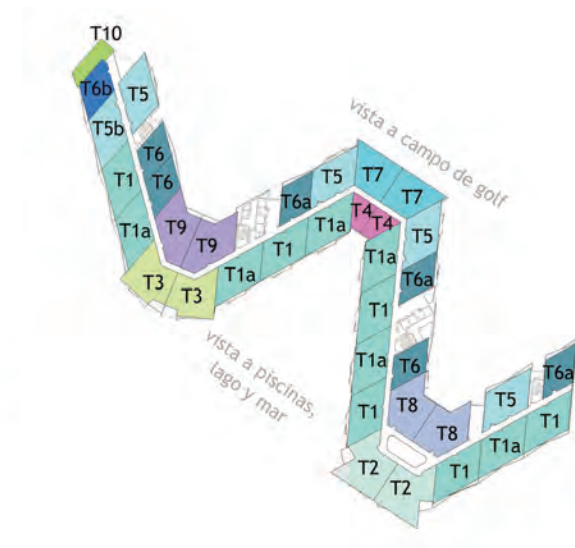
Permitiendo visuales impresionantes que aprovechan el paisaje de la zona, MAKAI tiene una disposición de habitaciones que garantiza a todos los huéspedes, un disfrute único. MAKAI es definitivamente algo diferente.



Sótano -1



Nivel 1



Niveles 2, 3, 4, 5

TIPOLOGÍA 1

CANTIDAD:

6 UNIDADES POR PISO EN

LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5

2 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL:6

TOTAL UNIDADES: 32

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 89,06M²

ÁREA TERRAZA: 19,18M²

TOTAL: 108,24M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

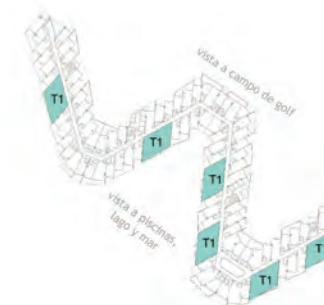
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 1A

CANTIDAD:

6 UNIDADES POR PISO

EN LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5

4 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 34

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 89,06M²

ÁREA TERRAZA: 19,16M²

TOTAL: 108,22M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

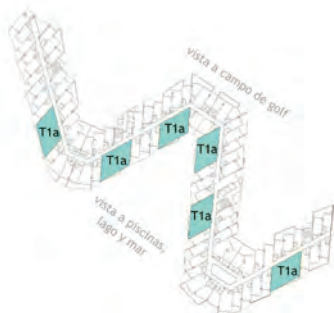
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.





Habitación T1A



Habitación T1A

TIPOLOGÍA 2



CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO

EN LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5

TOTAL UNIDADES: 10

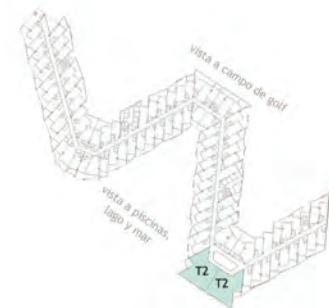
NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 112,47M²

ÁREA TERRAZA: 21,68M²

TOTAL: 134,15M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE
VARIAR DEPENDIENDO DE LA
UBICACIÓN EN FACHADA.
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO
DE ÁREAS POR PISO.
EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE
PRESENTAR CAMBIOS EN LAS
ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 3

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO

EN LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5,

TOTAL UNIDADES: 10

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 100,88M²

ÁREA TERRAZA: 19,00M²

TOTAL: 119,88M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE
VARIAR DEPENDIENDO DE LA
UBICACIÓN EN FACHADA.

RECOMENDAMOS VER EL CUADRO
DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE
PRESENTAR CAMBIOS EN LAS
ÁREAS PRESENTADAS.





Sala T3

TIPOLOGÍA 4



CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO
EN LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5, 6

TOTAL UNIDADES: 12

NÚMERO DE HABITACIONES: 1

ÁREA CERRADA: 35,10M²

ÁREA TERRAZA: 8,41M²

TOTAL: 43,51M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE
VARIAR DEPENDIENDO DE LA
UBICACIÓN EN FACHADA.
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO
DE ÁREAS POR PISO.
EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE
PRESENTAR CAMBIOS EN LAS
ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 5

CANTIDAD:

4 UNIDADES POR PISO

EN LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5

2 UNIDADES

POR PISO EN EL NIVEL: 6

2 UNIDADES POR PISO

TOTAL UNIDADES: 22

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

CONECTING

ÁREA CERRADA: 88,61M²

ÁREA TERRAZA: 20,32M²

TOTAL: 108,93M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

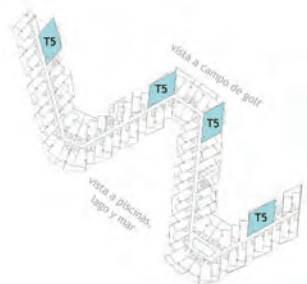
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 5A



CANTIDAD:

1 UNIDAD POR PISO

EN EL NIVEL:1

TOTAL UNIDADES: 1

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 86,33M²

ÁREA TERRAZA: 21,74M²

TOTAL: 108,07M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 5B

CANTIDAD:

1 UNIDAD POR PISO

EN LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5

TOTAL UNIDADES: 5

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

CONECTING

ÁREA CERRADA: 84,97M²

ÁREA TERRAZA: 21,90M²

TOTAL: 106,87M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

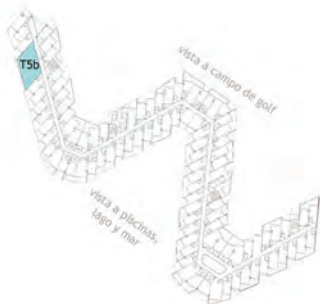
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 6



CANTIDAD:

3 UNIDADES POR PISO

EN LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5

1 UNIDAD POR PISO

EN EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 16

NÚMERO DE HABITACIONES: 1

ÁREA CERRADA: 58,82M²

ÁREA TERRAZA: 21,60M²

TOTAL: 80,42M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

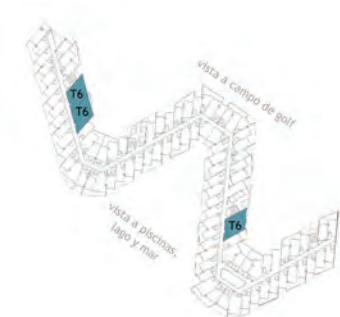
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 6A

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO

EN EL NIVEL:1

3 UNIDADES POR PISO

EN LOS NIVELES: 2, 3, 4, 5

2 UNIDADES POR PISO

EN EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 16

NÚMERO DE HABITACIONES: 1

ÁREA CERRADA: 58,52M²

ÁREA TERRAZA: 21,03M²

TOTAL: 79,55M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

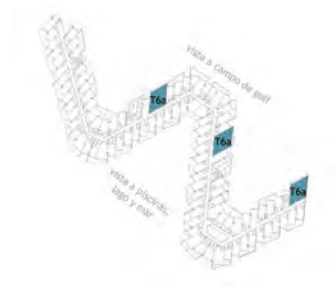
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 6A ST

CANTIDAD:

9 UNIDADES POR PISO

EN NIVEL DE ACCESO

TOTAL UNIDADES: 9

NÚMERO DE HABITACIONES: 1

HABITACIÓN

ÁREA CERRADA: 58,93M²

ÁREA TERRAZA: 41,12M²

ÁREA ZONA VERDE: 65,65M²

TOTAL: 165,70M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 6B

CANTIDAD:

1 UNIDADES POR PISO

EN LOS NIVELES 2, 3, 4, 5

TOTAL UNIDADES: 4

NÚMERO DE HABITACIONES: 1

ÁREA CERRADA: 59,35M²

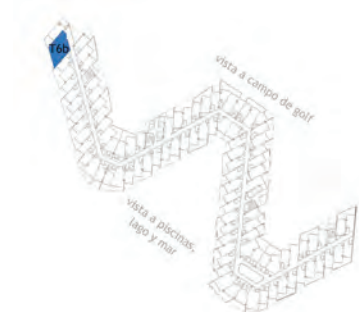
ÁREA TERRAZA: 11,55M²

TOTAL: 70,90M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE
VARIAR DEPENDIENDO DE LA
UBICACIÓN EN FACHADA.

RECOMENDAMOS VER EL CUADRO
DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE
PRESENTAR CAMBIOS EN LAS
ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 6C

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO

EN EL NIVEL DE ACCESO

TOTAL UNIDADES: 2

NÚMERO DE HABITACIONES: 1

HABITACIÓN

ÁREA CERRADA: 60,37M²

ÁREA TERRAZA: 43,83M²

ÁREA ZONA VERDE: 17,02M²

TOTAL: 121,22M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

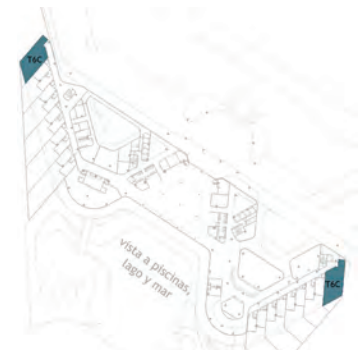
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 7

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN
LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5, 6
TOTAL UNIDADES: 12

NÚMERO DE HABITACIONES: 2
ÁREA CERRADA: 84,24M²
ÁREA TERRAZA: 18,70M²
TOTAL: 102,98M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE
VARIAR DEPENDIENDO DE LA
UBICACIÓN EN FACHADA.
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO
DE ÁREAS POR PISO.
EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE
PRESENTAR CAMBIOS EN LAS
ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 8



CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN

LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5

TOTAL UNIDADES: 10

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 102,81M²

ÁREA TERRAZA: 19,32M²

TOTAL: 122,13M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

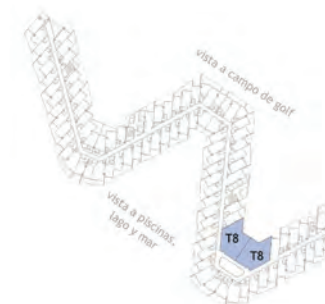
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 9

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN

LOS NIVELES: 1, 2, 3, 4, 5

TOTAL UNIDADES: 10

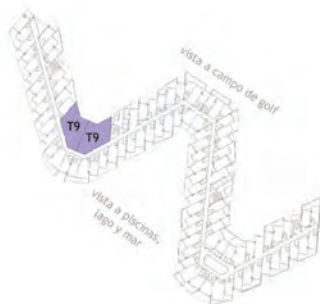
NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 99,16M²

ÁREA TERRAZA: 24,79M²

TOTAL: 123,95M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE
VARIAR DEPENDIENDO DE LA
UBICACIÓN EN FACHADA.
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO
DE ÁREAS POR PISO.
EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE
PRESENTAR CAMBIOS EN LAS
ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 10

CANTIDAD:

1 UNIDAD POR PISO EN

LOS NIVELES: 2, 3, 4, 5

TOTAL UNIDADES: 2

NÚMERO DE HABITACIONES: 1

ÁREA CERRADA: 65,76M²

ÁREA TERRAZA: 10,90M²

TOTAL: 78,93M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

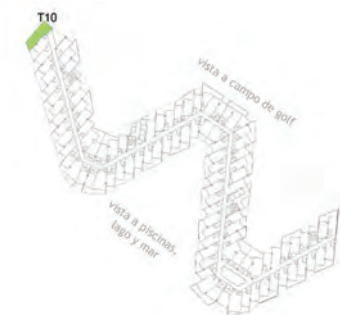
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

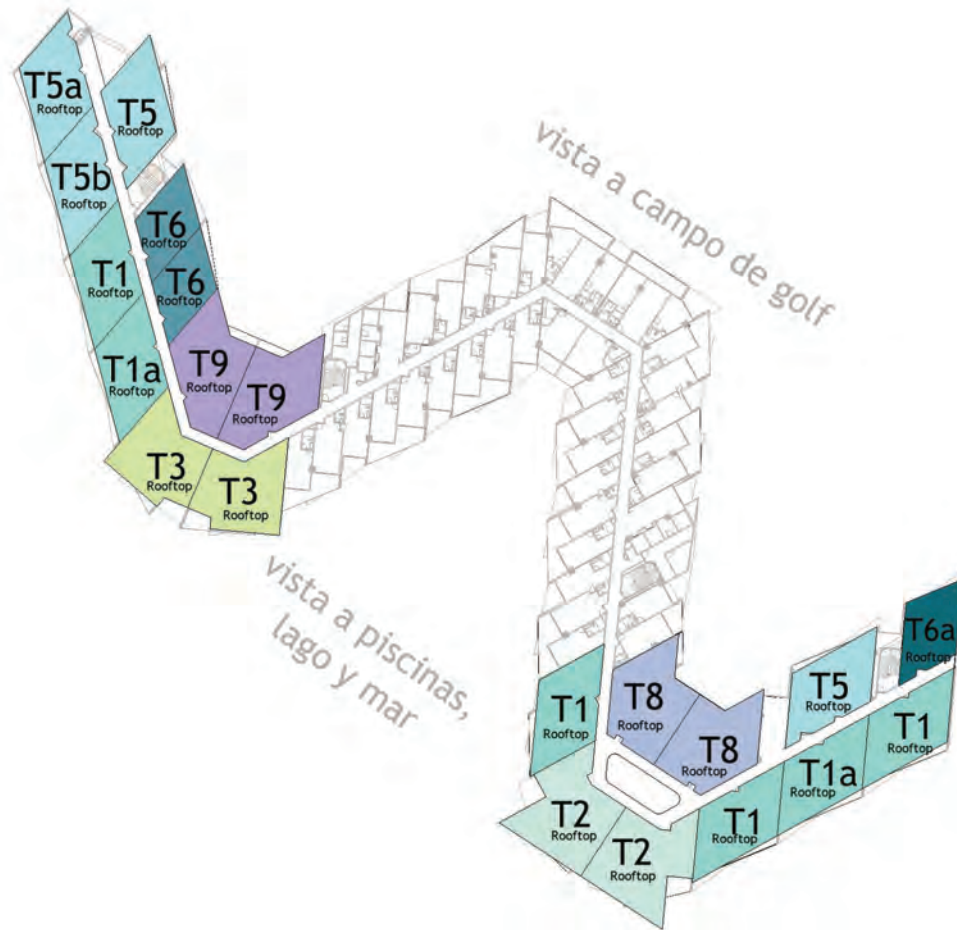
ÁREAS PRESENTADAS.



PLACER POR LO ALTO

Permitiendo visuales impresionantes que aprovechan el paisaje de la zona, MAKAI tiene una disposición de habitaciones que garantiza a todos los huéspedes, un disfrute único. MAKAI es definitivamente algo diferente.

**Estas tipologías te entregan lo mejor
de MAKAI y esperan por ti.**



TIPOLOGÍA 1 ROOFTOP

CANTIDAD:

4 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 4

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 88,98M²

ÁREA TERRAZA: 19,48M²

ÁREA ROOFTOP: 72,58M²

TOTAL: 181,04M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

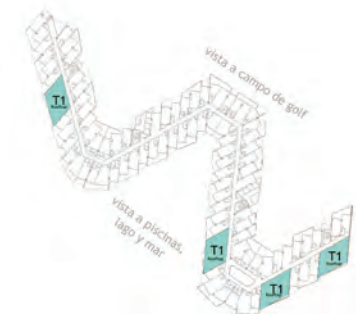
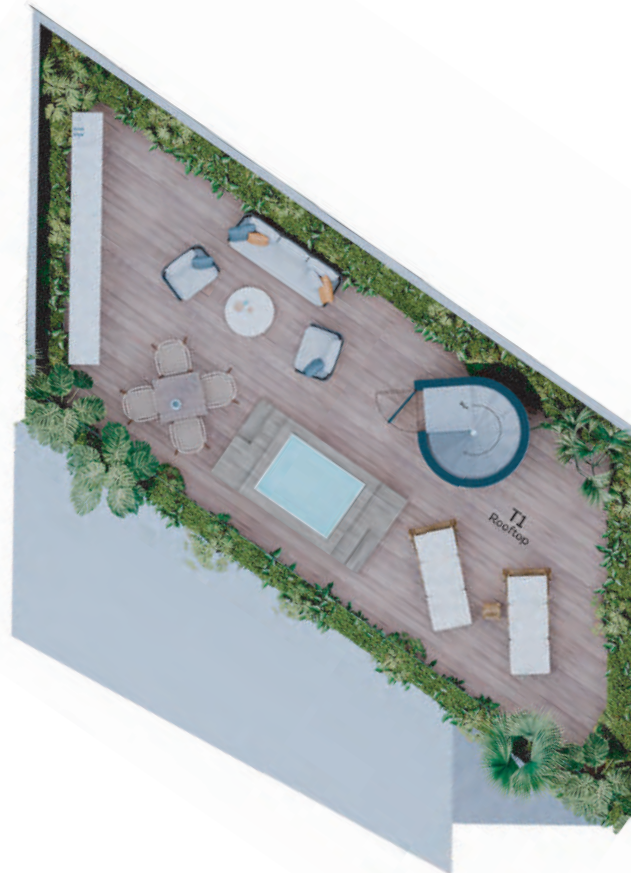
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 1A ROOFTOP

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 2

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 89,13M²

ÁREA TERRAZA: 19,64M²

ÁREA ROOFTOP: 72,58M²

TOTAL: 181,85M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

RECOMENDAMOS VER EL CUADRO
DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 2 ROOFTOP

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 2

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 113,24M²

ÁREA TERRAZA: 25,07M²

ÁREA ROOFTOP: 96,02M²

TOTAL: 234,33M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

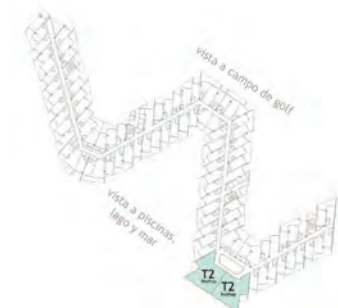
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.





Sala T2 Rooftop

TIPOLOGÍA 3 ROOFTOP

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 2

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 100,88M²

ÁREA TERRAZA: 17,95M²

ÁREA ROOFTOP: 85,56M²

TOTAL: 204,39M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 5 ROOFTOP



CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 2

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 89,39M²

ÁREA TERRAZA: 20,32M²

ÁREA ROOFTOP: 73,91M²

TOTAL: 183,62M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

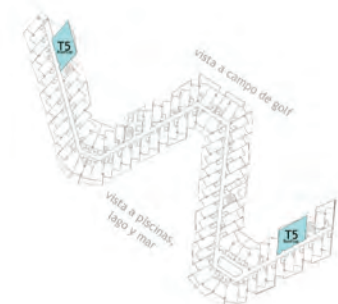
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 5A ROOFTOP

CANTIDAD:

1 UNIDAD POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 1

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 87,80M²

ÁREA TERRAZA: 22,34M²

ÁREA ROOFTOP: 73,10M²

TOTAL: 183,24M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 5B ROOFTOP

CANTIDAD:

1 UNIDAD POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 1

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 86,02M²

ÁREA TERRAZA: 22,94M²

ÁREA ROOFTOP: 72,58M²

TOTAL: 181,54M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 6 ROOFTOP

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 2

NÚMERO DE HABITACIONES: 1

ÁREA CERRADA: 58,82M²

ÁREA TERRAZA: 20,72M²

ÁREA ROOFTOP: 48,51M²

TOTAL: 128,05M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

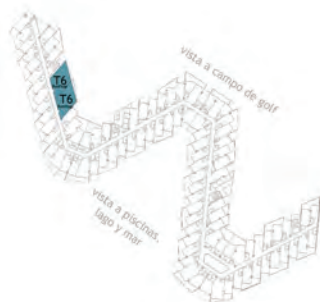
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 6A ROOFTOP

CANTIDAD:

1 UNIDAD POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 1

NÚMERO DE HABITACIONES: 1

ÁREA CERRADA: 58,59M²

ÁREA TERRAZA: 21,91M²

ÁREA ROOFTOP: 51,43M²

TOTAL: 131,93M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 8 ROOFTOP

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 2

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 102,96M²

ÁREA TERRAZA: 19,37M²

ÁREA ROOFTOP: 85,30M²

TOTAL: 207,29M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

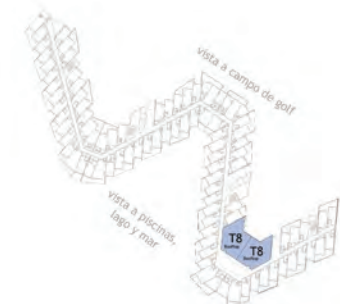
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



TIPOLOGÍA 9 ROOFTOP

CANTIDAD:

2 UNIDADES POR PISO EN

EL NIVEL: 6

TOTAL UNIDADES: 2

NÚMERO DE HABITACIONES: 2

ÁREA CERRADA: 99,02M²

ÁREA TERRAZA: 24,79M²

ÁREA ROOFTOP: 86,43M²

TOTAL: 210,24M²

EL ÁREA DE LAS TERRAZAS PUEDE

VARIAR DEPENDIENDO DE LA

UBICACIÓN EN FACHADA.

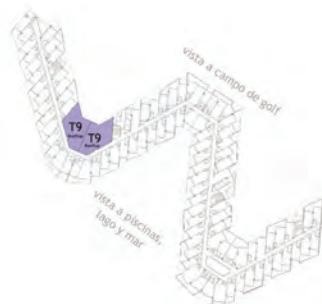
RECOMENDAMOS VER EL CUADRO

DE ÁREAS POR PISO.

EL PROYECTO ESTRUCTURAL PUEDE

PRESENTAR CAMBIOS EN LAS

ÁREAS PRESENTADAS.



UNA COMBINACIÓN QUE GENERA CONFIANZA



MAKAI Residences es un proyecto excepcional desarrollado por Duna Development y diseñado por M+ Group.

Sobre el desarrollador

Duna Development es una empresa líder en el sector inmobiliario, reconocida por su compromiso con la calidad y la innovación en cada uno de sus proyectos.

Sobre los diseñadores

M+ Group es una firma de diseño y arquitectura con una destacada trayectoria en la creación de espacios contemporáneos y funcionales que se adaptan a las necesidades de sus clientes.

La colaboración entre Duna Development y M+ Group garantiza que **MAKAI** Residences ofrecerá un estilo de vida inigualable en Cap Cana.

Sobre el operador

Hemos establecido una alianza estratégica con Wyndham Hotels & Resorts para operar el proyecto bajo su prestigiosa marca Dolce. Esta colaboración asegura que cada unidad será gestionada con los más altos estándares de calidad, ofreciendo tranquilidad y rentabilidad a nuestros propietarios.

La compañía opera más de 9,300 hoteles bajo 24 marcas en 95 países



DESARROLLADORES

DOLCE
HOTELS AND RESORTS®
BY WYNDHAM

OPERACIÓN



DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Diseño de brochure: M+Group

Fecha de publicación:

Estas imágenes contienen elementos de apreciación estética que son interpretaciones del arquitecto y el diseñador. Los diseños y áreas pueden estar sujetos a cambios.



MAKAI

RESIDENCES